

Satzung der Stadt Frankfurt (Oder) über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches „Südöstliches Stadtzentrum von Frankfurt (Oder)“
(Entwicklungssatzung nach § 165 Absatz 6 Baugesetzbuch (BauGB))

Aufgrund des § 165 Absatz 6 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches vom 30.07.1996, BGBl. I S. 1189 und des § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg vom 15. Oktober 1993 (GVBl. I S. 398), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Ersten Gesetzes zur Funktionalreform Brandenburg vom 30. Juni 1994 (GVBl. I S. 230), erläßt die Stadt Frankfurt (Oder) nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung am 23.01.1997 folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Das Gebiet soll entsprechend seiner besonderen Bedeutung für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Stadt im Rahmen einer städtebaulichen Neuordnung einer neuen Entwicklung zugeführt werden.
Das insgesamt ca. 14 ha umfassende Gebiet wird daher als städtebaulicher Entwicklungsbereich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Städtebaulicher Entwicklungsbereich südöstliches Stadtzentrum Frankfurt (Oder)“.
- (2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich besteht aus den in der Flurstücksliste erfaßten Flurstücken und Flurstücksteilen und ist im Übersichtsplan im Maßstab 1 : 2500 gekennzeichnet.
Werden innerhalb des Entwicklungsbereiches durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Die Flurstücksliste und der Übersichtsplan sind Bestandteile dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 165 Absatz 8 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Anlagen: Flurstücksliste
Übersichtsplan

Frankfurt (Oder), 23.01.1997



Jürgen Barber
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung



Wolfgang Pohl
Oberbürgermeister



Flurstücksliste

Lfd. Nr.	Flur	Flurstücksnummer	Fläche in qm	Grundbuchblattnr.	
1	41	1	1.228	4599	
2	41	2	201	4599	
3	41	3	144	4495	
4	41	4	831	4495	
5	41	6	190	5041	
6	41	7	277	566	
7	41	8	883	566	
8	41	9	732	567	
9	41	10	171	567	
10	41	11	145	5178	
11	41	12	500	5178	
12	41	13	427	568	
13	41	14	109	568	
14	41	15	284	5041	
15	41	16	996	5041	
16	41	17	713	1239	
17	41	20	1.258	4495	
18	41	22	215	1251	
19	41	23	840	9355	
20	41	24	917	569	
21	41	25	983	1660	
22	41	26	1.198	1660	
23	41	27	447	1660	
24	41	28	584	1660	
25	41	29	191	1660	
26	41	41	155	623	
27	41	48	141	1251	
28	41	53	88	5041	
29	41	56	82	5041	
30	41	57	113	5041	
31	41	60	490	9158	
32	41	61	514	9158	
33	41	62	333	9158	
34	41	63	233	9158	
35	41	64	501	9158	
36	41	65	550	9158	
37	41	66	540	9158	
38	41	67	294	5200	
39	41	68	365	919	
40	41	69	620	9158	
41	41	70	1.659	5200	
42	41	71	443	5200	
43	41	72	313	9158	
44	41	73	523	5200	
45	41	74	365		
46	41	75	361	5041	
47	41	18/1	235	1239	
48	41	18/2	709	4495	
49	41	19/1	319	9356	
50	41	19/2	3.409	4495	
51	41	21/1	712	4495	
52	41	21/2	237	1251	

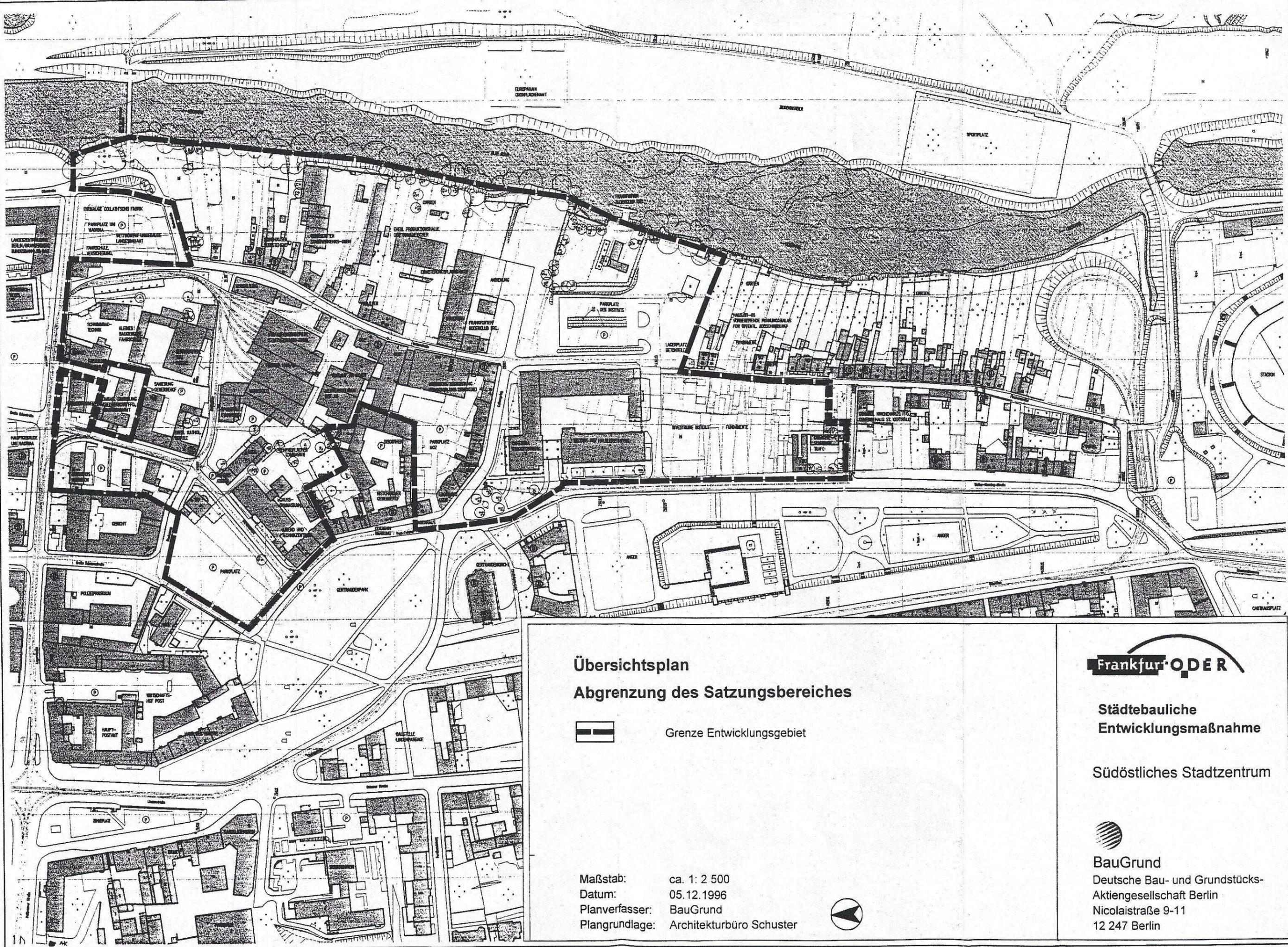


Lfd. Nr.	Flur	Flurstücksnummer	Fläche in qm	Grundbuchblattnr.	
53	41	30/1	60	1660	
54	41	30/2	2.378	1660	
55	41	31/1	574	1251	
56	41	31/2	2.974	5041	Teilw.
57	41	33/1	170	4436	
58	41	33/2	1.050	4436	
59	41	35/1	234	4436	
60	41	35/2	931	4436	
61	41	36/1	1.580	5041	
62	41	37/1	1.234	5041	
63	41	38/1	221	5041	
64	41	40/3	2.906	1251	
65	41	42/1	125	595	
66	41	42/2	232	595	
67	41	45/1	206	5041	
68	41	45/3	302	1251	
69	41	45/4	2.360	5041	
70	41	46/1	392	5041	
71	41	46/2	77	5041	
72	41	46/3	369	5041	
73	41	50/3	570	1251	
74	41	50/4	126	5041	
75	41	50/5	664	5041	
76	41	51/1	457	1311	
77	41	51/2	108	1311	
78	41	51/4	5	1311	
79	41	51/5	75	1311	
80	41	51/6	466	1311	
81	41	55/1	73	1251	
82	41	55/4	60	5041	
83	41	55/5	1.146	5041	
84	41	55/6	359	5041	
85	41	55/7	96	5200	
86	41	55/8	1.301	5041	
87	41	39/1	739	5041	
88	41	59/1	196	9158	
89	41	59/2	255	9158	
90	42	1	2.401	5042	
91	42	20	980	5042	
92	42	21	689	5042	
93	42	22	1.748	5042	
94	42	23	6.573	4495	
95	42	24	3.287	4612	
96	42	25	76	4436	
97	42	26	3.155	4436	
98	42	27	502	4436	
99	42	29	257	4436	
100	42	30	165	4436	
101	42	31	398	4436	
102	42	32	1.190	5042	
103	42	34	305	4598	
104	42	36	352	4598	
105	42	42	1.704	5042	
106	42	45	3	5042	
107	42	46	1.288	5042	



Lfd. Nr.	Flur	Flurstücksnummer	Fläche in qm	Grundbuchblattnr.	
108	42	10/1	1.522	5523	
109	42	10/2	367	5523	
110	42	12/1	267	5042	
111	42	12/2	303	5042	
112	42	13/1	2.462	4502	
113	42	15/3	236	5042	
114	42	15/5	421	4482	
115	42	15/6	2.545	4482	
116	42	17/1	2.126	4492	
117	42	18/1	732	5042	
118	42	18/2	393	5042	
119	42	28/1	120	4436	
120	42	28/2	397	4436	
121	42	33/1	14	4733	
122	42	33/3	247	4733	
123	42	33/4	100	4491	
124	42	35/1	108	610	
125	42	35/2	314	4598	
126	42	37/3	339	4491	
127	42	37/4	1.335	4491	
128	42	43/1	1.925	5265	
129	42	43/2	530	5042	
130	42	44/1	688	5042	
131	42	44/2	1.002	5042	
132	42	9/1	173	5042	
133	42	9/3	481	4495	
134	42	9/4	921	4495	
135	43	2	84	531	
136	43	3	372	5043	
137	43	4	846	5825	
138	43	13	2.076	5043	
139	43	14	885	5043	
140	43	15	293	1090	
141	43	17	2.067	5043	
142	43	21	3.110	5043	teilw.
143	43	22	1.023	5043	teilw.
144	43	33	1.042	5828	
145	43	34	1.355	637	
146	43	35	392	5043	
147	43	36	1.128	5043	
148	43	1/1	156	5828	
149	43	16/1	1.007	1090	
150	44	2	107	5044	
151	44	3	105	5044	
152	44	6	105	5044	
153	44	111	908	1029	
154	44	112	449	1090	
155	44	113	442	619	
156	44	114	487	619	
157	44	116	343	4414	
158	44	119	467	9158	
159	44	120	280	9158	
160	44	121	492	9158	
161	44	122	372	9158	
162	44	123	257	9158	

Lfd. Nr.	Flur	Flurstücksnummer	Fläche in qm	Grundbuchblattnr.	
163	44	124	278	9158	
164	44	125	27	5044	
165	44	126	253	9158	
166	44	127	1.035	9158	
167	44	128	654	4330	
168	44	129	403	9158	
169	44	130	36	5044	
170	44	131	303	4330	
171	44	132	195	4330	
172	44	133	563	4330	
173	44	134	155	9158	
174	44	135	445	9158	
175	44	136	521	5200	
176	44	1/1	425	5044	
177	44	1/3	1.413	4330	
178	44	1/4	1.034	5044	
179	44	109/2	106	1018	
180	44	110/1	452	138	
181	44	110/2	518	1365	
182	44	117/2	72	5044	
183	44	118/1	438	9158	
184	44	118/3	82	619	
185	44	118/4	524	5671	
186	44	40/1	473	5044	teilw.
187	44	109/1	458	138	
188	44	117/1	242	9158	



**Übersichtsplan
Abgrenzung des Satzungsgebietes**

 Grenze Entwicklungsgebiet

Maßstab: ca. 1 : 2 500
 Datum: 05.12.1996
 Planverfasser: BauGrund
 Plangrundlage: Architekturbüro Schuster

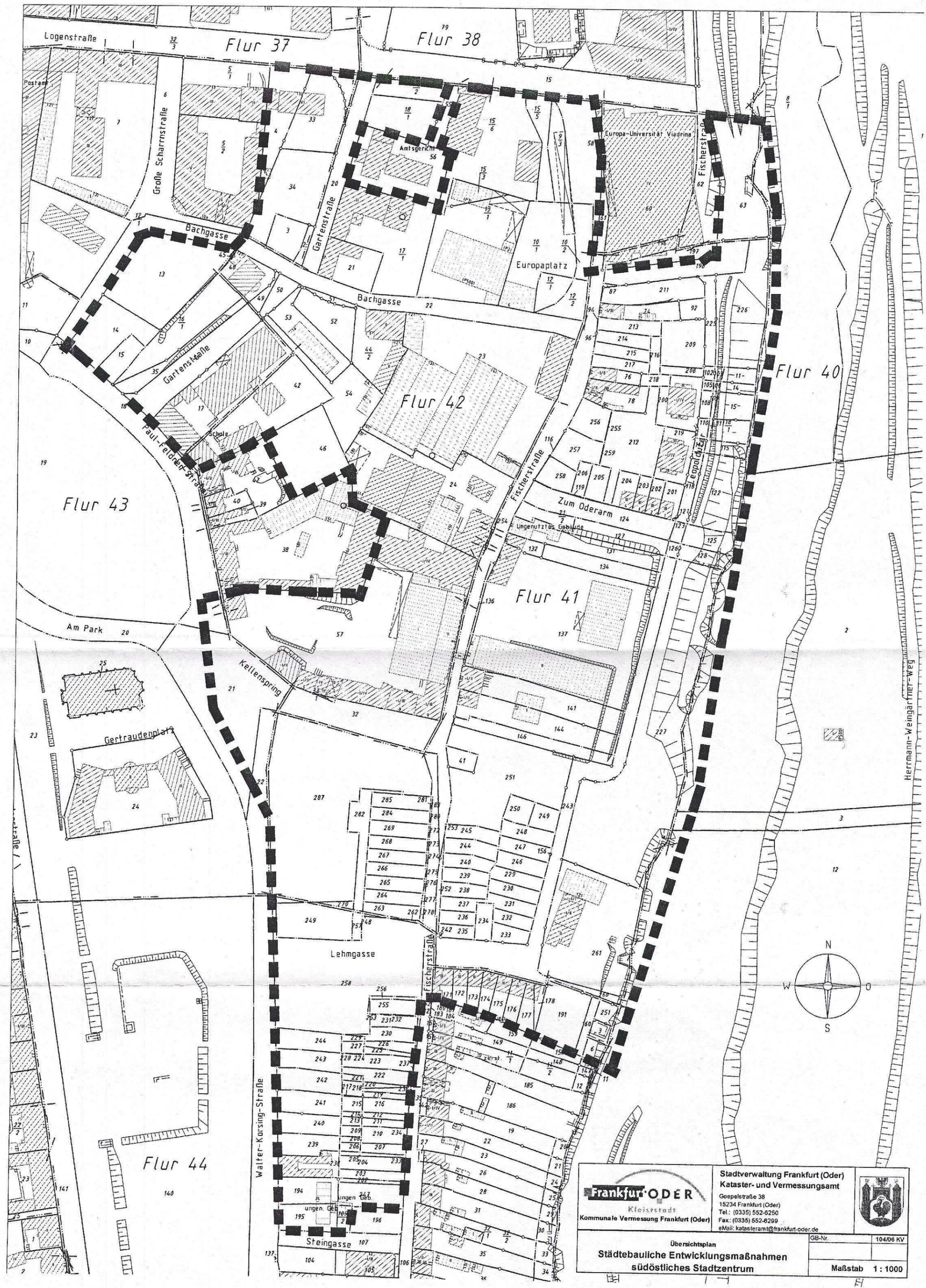


**Städtebauliche
Entwicklungsmaßnahme**

Südöstliches Stadtzentrum



BauGrund
 Deutsche Bau- und Grundstücks-
 Aktiengesellschaft Berlin
 Nicolaistraße 9-11
 12 247 Berlin



<p>Frankfurt ODER Kleinstadt Kommunale Vermessung Frankfurt (Oder)</p>	<p>Stadtverwaltung Frankfurt (Oder) Kataster- und Vermessungsamt Goepelstraße 38 15234 Frankfurt (Oder) Tel.: (0335) 552-6250 Fax: (0335) 552-6299 eMail: katasteramt@frankfurt-oder.de</p>	
	<p>Übersichtsplan Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen südöstliches Stadtzentrum</p>	