

Satzung der Stadt Frankfurt (Oder) über die förmliche Festlegung des Gebietes Altberesinchen zum Sanierungsgebiet nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB vom 19.11.1992

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I Seite 255) und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I Seite 2253), zuletzt geändert durch Anlage 1 Kapitel XIV Abschnitt II des Einigungsvertrages vom 31. August in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II Seite 885, 1122), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Frankfurt (Oder) in ihrer Sitzung am 19.11.1992 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Das nachfolgend beschriebene Gebiet enthält erhebliche städtebauliche Missstände. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen durchgreifend verbessert und neugeordnet werden. Das insgesamt 22,513 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung

„Altberesinchen“

Das Gebiet wird begrenzt im

Norden von dem Straßenzug Cottbuser Straße ab Einmündung Leipziger Straße bis zur Fürstenberger Straße, nördlich entlang der Fürstenberger Straße bis zur Finkenheerder Straße; vom

Nordwest
nach
Südost verlaufenden Straßenzug entlang der Finkenheerder Straße bis zur Straßentunnelmündung Dresdner Straße, entlang der Lübbener Straße und der Mixdorfer Straße bis zu ihrem Ende und weiter entlang der Böschung der Reichsbahntrasse bis zur Großen Müllroser Straße; im

Süden von der Großen Müllroser Straße bis zum Verbindungsweg zum Spartakusring, entlang dem Spartakusring bis zum Verbindungsweg zurück zur Großen Müllroser Straße, entlang dieser bis zur Einmündung der Luckauer Straße, entlang der oberen Böschungsebene der Straßenbahntrasse bis zur Leipziger Straße und im

Westen von der Leipziger Straße bis zur Einmündung der Cottbuser Straße.

§ 2

Das Sanierungsgebiet umfasst die in der Anlage 2 aufgeführten Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Anlage 1) dargestellten Gebietsgrenzen.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Anlage 1 - Lageplan
Anlage 2 - Grundstücksliste

Frankfurt (Oder), den 20.03 2002



Frank Ploß
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung



Wolfgang Pohl
Oberbürgermeister

Anlage 2 der Satzung vom 19.11.1992

Grundstücke und Grundstücksteile im Sanierungsgebiet „Altberesinchen“

Cottbuser Straße

Flur 62

Flurstücke: 67, 68, 69, 78, 95, 97, 98

Dresdner Straße

Flur 61

Flurstücke: 15, 16, 21, 22, 23, 24, 49

Flur 62

Flurstücke: 13, 12, 11, 9, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 59, 60, 74, 75, 76, 84, 85, 86, 87, 88, 89

Finkenheerder Straße

Flur 61

Flurstücke: 5, 6/1, 6/2, 8, 9, 11, 17, 18, 19

Fürstenberger Straße

Flur 61

Flurstücke: 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 7, 10, 12/1, 12/2, 13, 14, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 57, 98, 99

Flur 62

Flurstücke: 66, 65, 64, 63, 62, 61, 58, 27, 28, 29, 30, 51, 52, 53, 54

Görlitzer Straße

Flur 61

Flurstücke: 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 77, 76, 71, 70

Flur 62

Flurstücke: 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49, 50

Große Müllroser Straße

Flur 60

Flurstücke: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 25, 28, 29, 30, 40, 41, 48, 49, 54, 55, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62, 94/4 (teilweise)

Flur 61

Flurstücke: 124, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 14

Flur 62

Flurstücke: 2, 42, 43, 44, 55, 56

Flur 63

Flurstücke: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

Flur 64

Flurstücke: 1/4 (teilweise), 1/3 (teilweise), 1/2, 3/1, 4 (teilweise), 5 (teilweise)

Leipziger Platz

Flur 62

Flurstücke: 3/1, 3/2, 4, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 21, 35/1, 35/2, 36, 40, 41

Leipziger Straße

Flur 62

Flurstücke: 1, 5, 16, 17, 90, 91, 92, 93, 94, 96

Flur 63

Flurstücke: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 1

Lübbener Straße

Flur 61

Flurstücke: 52, 59, 68, 69, 72, 73, 74

Luckauer Straße

Flur 63

Flurstücke: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53 (teilweise), 54, 55, 57, 58, 60, 61, 62

Flur 72

Flurstück: 43/3

Mixdorfer Straße

Flur 60

Flurstücke: 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38, 39/1, 39/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 56, 57

Flur 61

Flurstück: 75

Peitzer Straße

Flur 62

Flurstücke: 70, 71, 72, 73, 77, 80, 81, 82, 83

Spremberger Straße

Flur 60

Flurstücke: 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 26, 27, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 26/1, 36/2, 37, 39/1, 39/2

Tunnelstraße

Flur 61

Flurstücke: 20, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 104, 103, 102, 101, 100, 123, 122, 121, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 78, 79, 80, 81, 82, 60, 58, 57, 56, 55, 53, 54, 50, 51

Frankfurt (Oder), den 20.03 2002


Frank Ploß
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung




Wolfgang Pohl
Oberbürgermeister

Stadt Frankfurt (Oder)

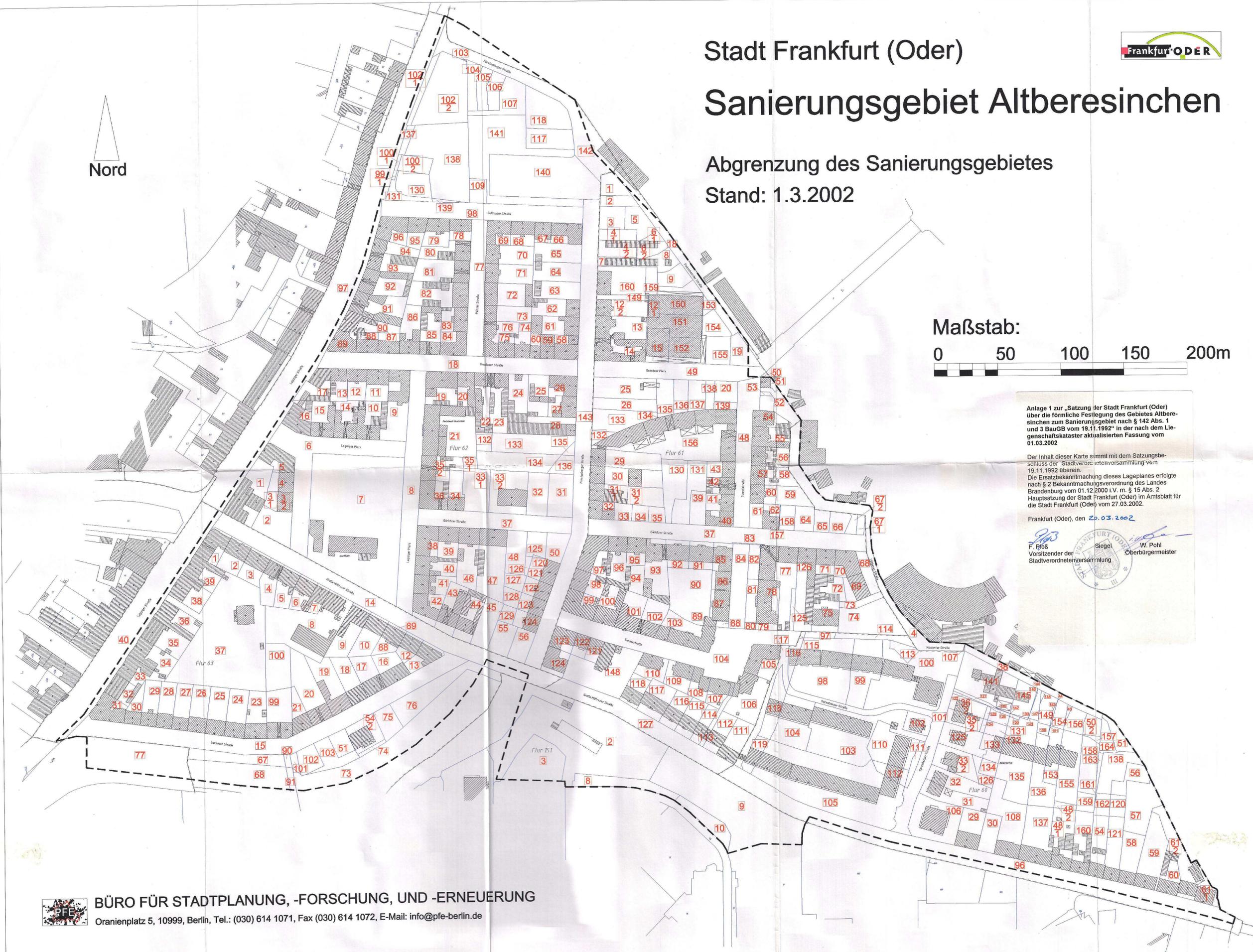
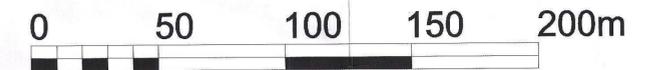
Sanierungsgebiet Altberesinchen

Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Stand: 1.3.2002



Maßstab:



Anlage 1 zur „Satzung der Stadt Frankfurt (Oder) über die förmliche Festlegung des Gebietes Altberesinchen zum Sanierungsgebiet nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB vom 19.11.1992“ in der nach dem Liegenschaftskataster aktualisierten Fassung vom 01.03.2002

Der Inhalt dieser Karte stimmt mit dem Satzungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19.11.1992 überein.
Die Ersatzbekanntmachung dieses Lageplanes erfolgte nach § 2 Bekanntmachungsverordnung des Landes Brandenburg vom 01.12.2000 i.V. m. § 15 Abs. 2 Hauptsatzung der Stadt Frankfurt (Oder) im Amtsblatt für die Stadt Frankfurt (Oder) vom 27.03.2002.

Frankfurt (Oder), den 20.03.2002

F. Ploß
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

W. Pohl
Oberbürgermeister



BÜRO FÜR STADTPLANUNG, -FORSCHUNG, UND -ERNEUERUNG

Oranienplatz 5, 10999, Berlin, Tel.: (030) 614 1071, Fax (030) 614 1072, E-Mail: info@pfe-berlin.de