

Satzung der Stadt Frankfurt (Oder) über die förmliche Festlegung des Gebietes „Südliche Fischerstraße / Walter-Korsing-Straße“ als Sanierungsgebiet nach § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch vom 10.03.1994

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I Seite 255) und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I Seite 2253), zuletzt geändert durch Anlage 1 Kapitel XIV Abschnitt II des Einigungsvertrages vom 31. August in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II Seite 885, 1122), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Frankfurt (Oder) in ihrer Sitzung am 10.03.1994 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt 5,62 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung

"Südliche Fischerstraße / Walter-Korsing-Straße" .

Das Gebiet wird umgrenzt im

Norden von der Grenze zwischen den Grundstücken Fischerstraße 66/67 und 68,

Osten von der Alten Oder

Süden vom Ziegenwerderweg und dem Stadion

Westen/

Nordwesten von der Walter-Korsing-Straße, der Steingasse und der Fischerstraße.

Das Sanierungsgebiet umfaßt die in der Anlage 2 aufgeführten Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Anlage 1) dargestellten Gebietsgrenzen.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 Baugesetzbuch durchgeführt.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Anlage 1 der Satzung : Lageplan
Anlage 2 der Satzung : Grundstückliste

Frankfurt (Oder), den 27.04. 2005

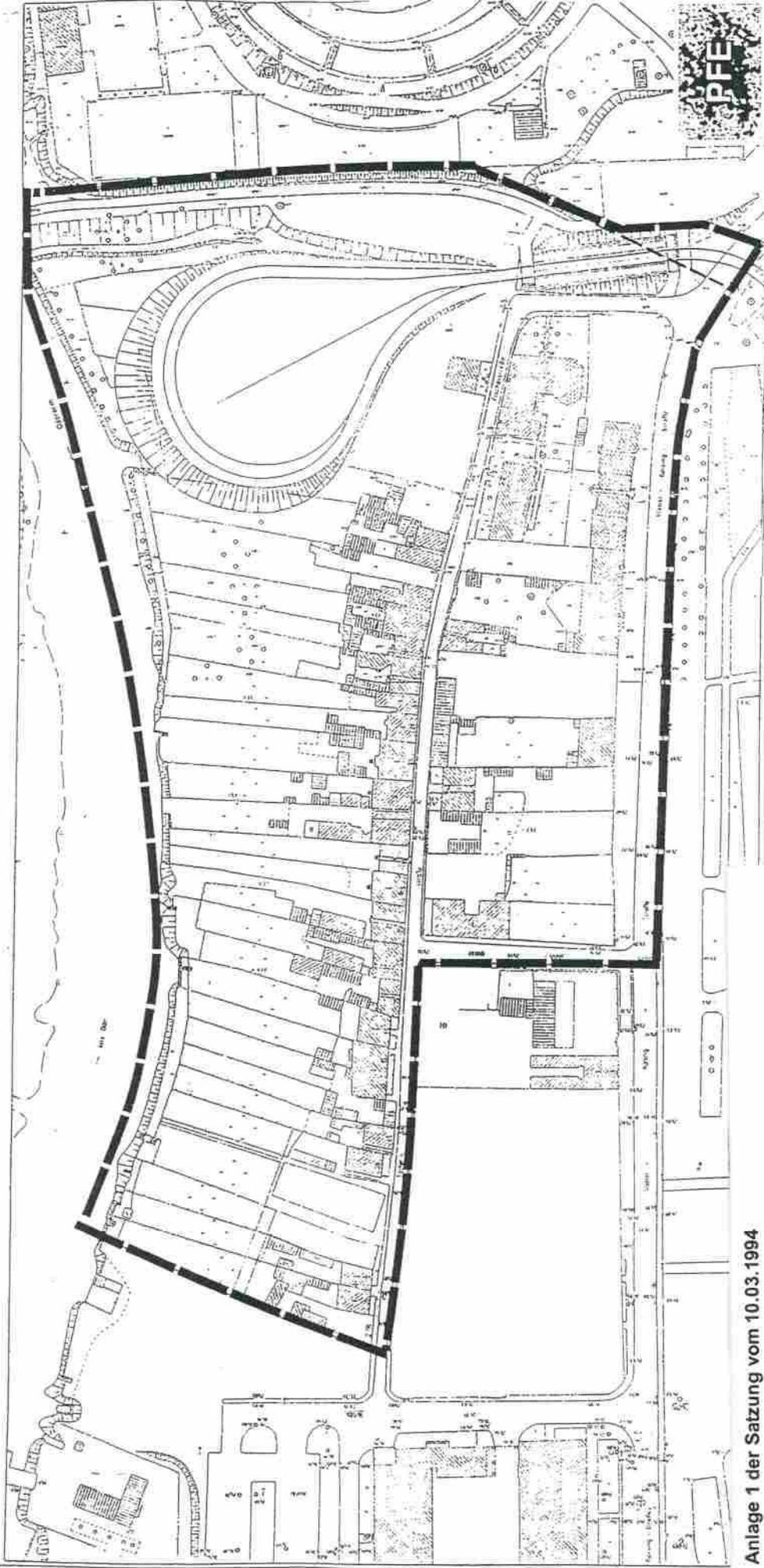


Martin Patzelt
Oberbürgermeister



FRANKFURT (ODER)

SÜDLICHE FISCHERSTRASSE/WALTER-KORSING-STRASSE



Anlage 1 der Satzung vom 10.03.1994

Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereichs für das Sanierungsgebiet
„Südliche Fischerstraße / Walter-Korsing-Straße“ als Bestandteil der Satzung (§ 1)

Frankfurt (Oder), den 27.04. 2005

Martin Patzelt
Oberbürgermeister

bisherige Grenze des Unter-
suchungsgebietes

M: 1 : 2000

ANLAGE II
Anlage zur Sanierungs-
satzung
Abgrenzung
des Sanierungsgebietes

Siegel

PFE

Anlage 2 der Satzung vom 10.03.1994

Grundstücke und Grundstücksteile im Sanierungsgebiet „Südliche Fischerstraße / Walter-Korsing-Straße“ als Bestandteil der Satzung (§ 1)

Flur 44

Flurstücke: 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1, 14/2, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 137, 138, 139

Flur 52

Flurstücke: 1, 2 (teilweise), 3 (teilweise)

Frankfurt (Oder), den 27.04.2005


Martin Patzelt
Oberbürgermeister



Die zum Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Südliche Fischerstraße / Walter-Korsing-Straße“ zählenden Flurstücke sind nachfolgend abgedruckt (Stand 15.04.2005).

Grundstücke und Grundstücksteile im Sanierungsgebiet „Südliche Fischerstraße / Walter-Korsing-Straße“

Alte Oder:

Flur 40

Flurstück: 4 (teilweise)

Fischerstraße:

Flur 44

Flurstücke: 11/1, 11/2, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 70, 71, 72, 74/1, 74/2, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 88, 91, 92, 97, 102, 142, 147, 148, 149, 150, 151, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168; 169, 180, 181, 182 (teilweise), 183, 184, 185, 186, 192, 193

Flur 52

Flurstücke: 1, 3 (teilweise)

Steingasse:

Flur 44

Flurstücke: 104, 105, 106, 107 (teilweise)

Walter-Korsing-Straße:

Flur 44

Flurstücke: 85, 86, 87, 89, 90, 93, 94, 95, 96, 98, 137, 138 (teilweise), 139, 144, 145, 146, 187

Frankfurt (Oder), den 27.04. 2005

Martin Patzelt
Oberbürgermeister





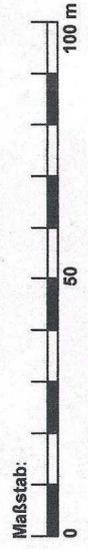
Flur 40
 1:20,20 m am 31.01.2001

Sanierungsgebiet „Südliche Fischerstraße / Walter-Korsing-Straße“
 Übersichtskarte mit Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Frankfurt (Oder), den 27.04.2005



Patzelt
 Martin Patzelt
 Oberbürgermeister
 Stand 30.03.2005



Stadtverwaltung Frankfurt (Oder),
 Bauamt

Übersichtskarte
 BP-02-008 Südliche Fischerstraße / W.-Korsing-Straße

Abgrenzung des Sanierungsgebietes



Stadt Frankfurt (Oder)