

# Satzung der Stadt Frankfurt (Oder) über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Quartier Altes Krankenhaus“ (Sanierungssatzung)

Aufgrund des § 142 Absätze 1 und 3 Baugesetzbuch (i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist) i. V. mit § 3 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg (in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S.286), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. I/21, [Nr. 21]) geändert worden ist) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Frankfurt (Oder) am 22.02.2022 folgende Satzung beschlossen:

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus den nachfolgenden Grundstücken und dem in der Anlage abgebildeten Lageplan vom 19.11.2021. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

Flur	Flurstücke
35	1, 7 tlw., 30 tlw., 65 tlw., 91, 92, 93 tlw.
47	52 tlw.
48	1 tlw.
49	1, 2/1, 5/1, 5/2, 43, 44, 45/1, 45/3, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 68, 69 tlw., 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77
50	2, 15, 47, 49, 50, 51, 57, 58
78	26 tlw., 53, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56, 57, 58/3, 58/4, 59/3, 59/4, 60, 61/1, 61/2, 62, 65/1, 65/2, 66, 85

- (2) Der insgesamt 14,8 ha umfassende Geltungsbereich wird umgrenzt im Süden von den Schienenanlagen der Deutschen Bahn AG, im Westen von der südlichen Verlängerung der Ebertusstraße sowie der westlichen Grundstücksgrenze der Leipziger Straße, im Norden von den nördlichen Grundstücksgrenzen der Heilbronner Straße, im Osten von der östlichen Grundstücksgrenze der Bardelebenstraße sowie der Mitte der Bahnhofstraße.

## § 2 Festlegung als Sanierungsgebiet

- (1) In dem in § 1 bezeichneten Geltungsbereich wurden städtebauliche Missstände festgestellt. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung gemäß § 1 wird förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt.
- (2) Das Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung „Quartier Altes Krankenhaus“.
- (3) Zur Behebung der festgestellten städtebaulichen Missstände gem. § 136 Absätze 2 und 3 Baugesetzbuch werden im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Sanierungsmaßnahmen in Form von Ordnungsmaßnahmen nach § 147 Baugesetzbuch und Baumaßnahmen nach § 148 Baugesetzbuch durchgeführt.

## § 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Sanierungsverfahren gemäß § 142 Absatz 4 Baugesetzbuch durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a Baugesetzbuch ist ausgeschlossen.

#### § 4 Genehmigungspflichten

Die Bestimmungen aus dem § 144 Baugesetzbuch über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

#### § 5 Inkrafttreten

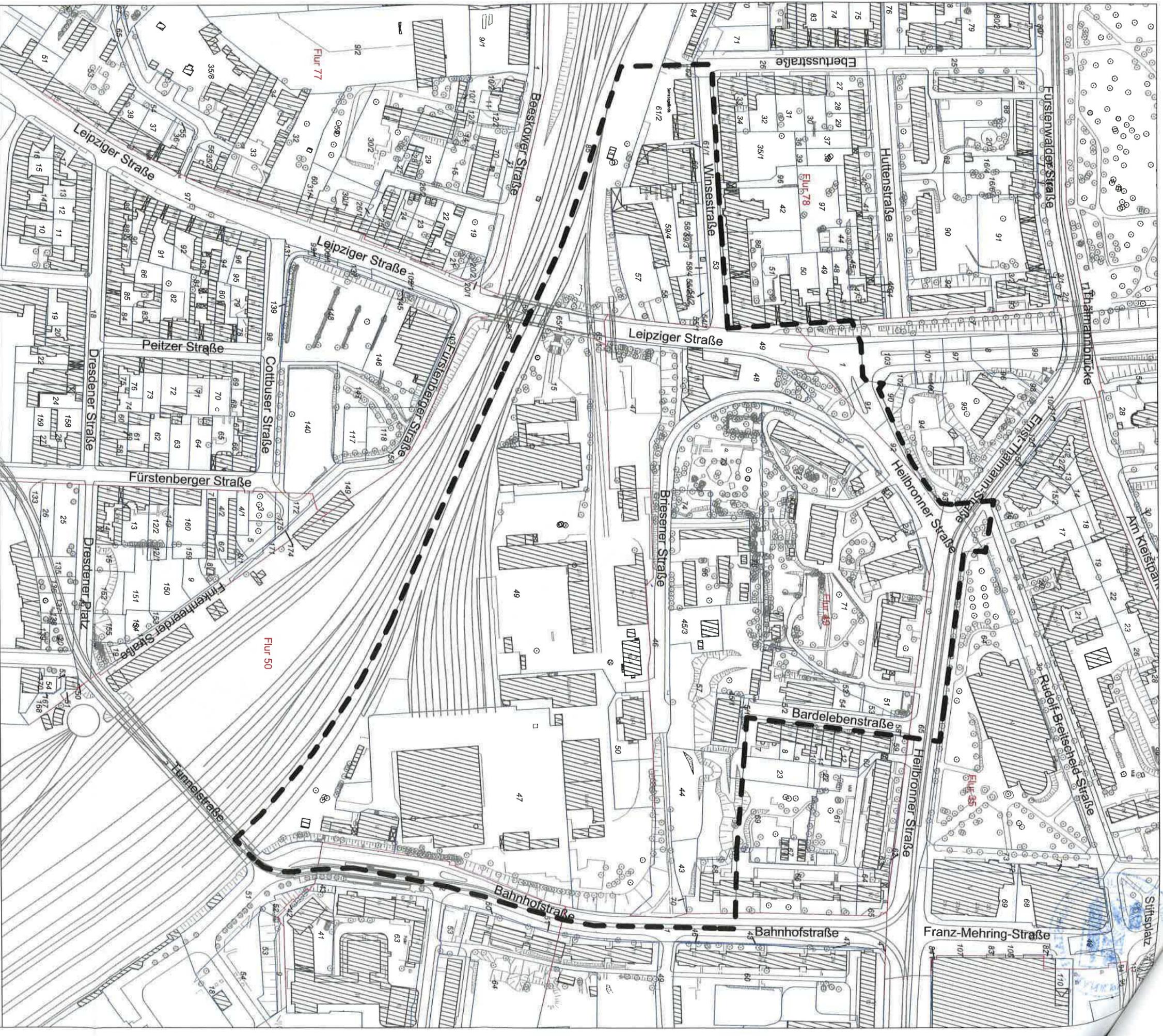
Diese Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 Baugesetzbuch mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Frankfurt (Oder) rechtsverbindlich.

Anlage: Lageplan über den Geltungsbereich der Satzung im Maßstab 1 : 2.500

Frankfurt (Oder), 28.02.2022



René Wilke  
Oberbürgermeister



**Stadtverwaltung Frankfurt (Oder)**  
**Bauamt**

**Dezernat II**

Lageplan zur Abgrenzung des räumlichen  
 Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes  
 „Quartier Altes Krankenhaus“

Maßstab: 1 : 2.500

Stand: 19.11.2021

Datengrundlage: Liegenschaftskarte vom Kataster- und Vermessungsamt Frankfurt (Oder)



