

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT FRANKFURT (ODER)

Jahrgang 35, Nr. 11, Frankfurt (Oder), 16.10.2024

INHALTSVERZEICHNIS:

Amtlicher Teil

- 1) Bekanntmachung der Allgemeinverfügung zum Verbot der Benutzung der Hochwasserschutzanlagen.....280
- 2) Bekanntmachung über eine Fortführung des Liegenschaftskatasters.....283
- 3) Bekanntmachung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBP-43-001 „Hintere Teichstraße Lichtenberg“ nach § 12 BauGB sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren, Bekanntmachung von Ort und Zeit der Veröffentlichung des erneut geänderten Planentwurfes und des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB.....285
- 4) Bekanntmachung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBP-42-002 „Photovoltaik nördlich der A12“ nach § 12 BauGB sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Bekanntmachung von Ort und Zeit der Veröffentlichung der Planentwürfe zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.....290
- 5) Bekanntmachung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBP-54-006 „Photovoltaik Lindower Weg“ nach § 12 BauGB sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Bekanntmachung von Ort und Zeit der Veröffentlichung der Planentwürfe zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.....297
- 6) Bekanntmachung über Vertretungsberechtigte des Eigenbetriebs **KULTURBETRIEBE FRANKFURT (ODER)** und Umfang der Vertretungsbefugnis gem. § 6 Abs. 2 Betriebssatzung für den Eigenbetrieb „**KULTURBETRIEBE FRANKFURT (ODER)**“.....304
- 7) Bekanntmachung zur Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens für die Trägerschaft der Leistung "Schulsozialarbeit" an der Kleist-OS, dem K.-Liebknecht-Gymnasium sowie der GRS Mitte.....307

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Frankfurt (Oder)
Oberbürgermeister René Wilke
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Marktplatz 1
15230 Frankfurt (Oder)

Redaktion: Büro für Stadtverordnetenangelegenheiten
Kathrin Lindenberg
Marktplatz 1
15230 Frankfurt (Oder)
Tel.: (0335) 552 1601, Fax: (0335) 552 1699
Mail: stadtverordnete@frankfurt-oder.de

Das Amtsblatt ist in den Objekten der Stadtverwaltung

- Rathaus, Marktplatz 1
- Stadthaus, Goepelstraße 38
- Kfz-Zulassungsbehörde, Goepelstraße 38

sowie

- im Servicepunkt der Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH, Heinrich-Hildebrand-Str. 20 b
- im Kundenzentrum der Stadtwerke Frankfurt (Oder) GmbH, Karl-Marx-Str. 195 (Lennépassage)
- im Internet unter www.frankfurt-oder.de/verwaltung-politik/politik/amtsblatt

kostenlos erhältlich.

- 5) **Bekanntmachung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBP-54-006 „Photovoltaik Lindower Weg“ nach § 12 BauGB sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Bekanntmachung von Ort und Zeit der Veröffentlichung der Planentwürfe zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Öffentliche Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VBP-54-006 „Photovoltaik Lindower Weg“ nach § 12 BauGB sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Bekanntmachung von Ort und Zeit der Veröffentlichung der Planentwürfe zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Frankfurt (Oder) hat am 26.09.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBP-54-006 „Photovoltaik Lindower Weg“ und dessen Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt. Gleichzeitig wurde der Entwurf der parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Der Oberbürgermeister wurde beauftragt, die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Flächennutzungsplanänderung mit den jeweiligen Begründungen und Umweltbericht, den Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zur Beteiligung der Öffentlichkeit zu veröffentlichen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Der Geltungsbereich des zukünftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes liegt im südlichen Bereich der Stadt Frankfurt (Oder) angrenzend am südlichen Bereich des Ortsteiles Markendorf. Er wird im Nordwesten durch die Bundestraße B87 - Müllroser Chaussee, im Norden durch die Otto-Hahn-Straße und im Osten nach Süden verlaufend durch den Lindower Weg begrenzt. Im südwestlichen Bereich grenzen Waldflächen an den Geltungsbereich. Der Geltungsbereich hat sich gegenüber dem Aufstellungsbeschluss von 45,2 ha auf 40,4 ha reduziert.

Ziele und Zwecke der Planung

Am 01.03.2023 hat die Enerparc AG einen Antrag auf Einleitung zweier Bebauungsplanverfahren nach § 12 BauGB mit Vorhaben- und Erschließungsplan für diese Flächen gestellt. Ziel der Planung ist die Schaffung von Planungsrecht zur Errichtung und Betrieb von Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Der Vorhabenträger plant auf einer 40,4 ha großen Freifläche südlich des Lindower Weges im Ortsteil Markendorf die Installation hoch geständerten Photovoltaikanlagen bei gleichzeitiger extensiver landwirtschaftlicher Nutzung (jährliche Mahd, Schafbeweidung). Die beabsichtigte Umnutzung der Fläche trägt zur Erreichung des Zieles der Treibgasneutralität der Stadt Frankfurt (Oder) bei.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Frankfurt (Oder) ist die Fläche als Acker und sonstige Landwirtschaftsfläche dargestellt. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert, denn der Bebauungsplan muss gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Es erfolgt die Änderung von Acker und sonstigen Landwirtschaftsflächen zu einem Sondergebiet mit Zweckbestimmung Solarenergienutzung.

Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBP-54-006 „Photovoltaik Lindower Weg“ und der Flächennutzungsplanänderung können mit Begründungen und Umweltbericht, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen während des Veröffentlichungszeitraums vom 17.10.2024 bis einschließlich 18.11.2024 auf der Internetseite der Stadt Frankfurt (Oder) unter www.frankfurt-oder.de, Bürgerservice A-Z - Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Thematischer Umweltbezug	Art der verfügbaren Information	Quelle/Urheber
Allgemeine Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> - Entwicklungsziele für Naturschutz und Landschaft - bau- und naturschutzrechtliche Informationen - Freiraumverbund - Belange der landwirtschaftlichen Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzfachbeitrag als Teil der Begründung zum VBP-54-006, Jochen Brehm Sachverständigenbüro für Baum-, Arten- und Umweltschutz – Sachverständiger und Gutachter & Partner mbB, Stand 2024 inkl. Anlagen - Umweltbericht zur Änderung des FNP im Bereich des VBP-54-006 als Teil der Begründung, Stadt Land Brehm & Partner, Planungsbüro für Stadt und Landschaft, Stand 2024 - Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde der Stadt Frankfurt (Oder) vom 14.07.23 zum VBP und FNP-Änderung, Thema naturschutzrechtliche Anforderungen - Stellungnahme Landkreis Oder-Spree, Kreisentwicklungsamt vom 17.07.2023 zum VPB und FNP Änderung, Thema Freiraumverbund - Stellungnahme Landkreis Oder-Spree, Landwirtschaftsamt vom 17.07.2023 zum VBP und FNP-Änderung, Thema Landwirtschaftliche Nutzung und Rückführung, Bewirtschaftung, A+E Maßnahmen
Naturschutz, Tiere und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> - Biotopkartierung Bestand Fauna - Vorkommen geschützter Arten und Auswirkungen der Planung auf diese Arten, hier Reptilien, Vögel, Amphibien, Fledermäuse und Insekten - Erforderliche Maßnahmen zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände - Ausgleichmaßnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzfachbeitrag als Teil der Begründung zum VBP-54-006 - Umweltbericht zur Änderung des FNP im Bereich des VBP-54-006 als Teil der Begründung - FFH-Voruntersuchung Fledermausquartier Markendorfer Eiskeller“, Jochen Brehm Sachverständigenbüro für Baum-, Arten- und Umweltschutz – Sachverständiger und Gutachter & Partner mbB, Stand 09.02.2024 (Anlage zum Umweltbericht) - Gutachten, faunistische Kartierungen, Jochen Brehm Sachverständigenbüro für Baum-, Arten- und Umweltschutz – Sachverständiger und Gutachter &

Thematischer Umweltbezug	Art der verfügbaren Information	Quelle/Urheber
		<p>Partner mbB, 25.09.2023 (Anlage zum Umweltbericht)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biotopkartierung, Jochen Brehm Sachverständigenbüro für Baum-, Arten- und Umweltschutz – Sachverständiger und Gutachter & Partner mbB, Königs Wusterhausen, Stand 2023 (Anlage Umweltbericht) - Maßnahmenplanung, Jochen Brehm Sachverständigenbüro für Baum-, Arten- und Umweltschutz – Sachverständiger und Gutachter & Partner mbB (Anlage zum Umweltbericht) - Stellungnahme Landkreis Oder-Spree, Landwirtschaftsamt vom 17.07.2023 zum VPB und FNP Änderung, Thema A+E Maßnahmen, Wiederrückführung der PF-Flächen in die landwirtschaftliche Nutzung - Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde der Stadt Frankfurt (Oder) vom 14.07.23 zum VBP und FNP-Änderung, Thema Untersuchungsumfang Arten
<p>naturschutzrechtliche Schutzgebiete</p>	<p>FFH-Gebiet, hier Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH) Fledermausquartier Markendorfer Eiskeller (Nummer 3752-304) (Circa 1,5 km nördlich des Plangebietes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - FFH-Voruntersuchung Fledermausquartier Markendorfer Eiskeller als Anlage zum Umweltbericht VBP-54-006, Jochen Brehm Sachverständigenbüro für Baum-, Arten- und Umweltschutz – Sachverständiger und Gutachter & Partner mbB, Stand 2024
<p>Schutzgut Wasser</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ausführungen zum Grundwasser, - Anfallendes Niederschlagswasser und der Möglichkeit, dieses zu versickern, - Starkregen- und Überflutungsrisiken, - Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung der Auswirkungen. - Aussagen zu Quell- und Trinkwasserschutzgebieten 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzfachbeitrag als Teil der Begründung zum VBP-54-006 - Umweltbericht zur Änderung des FNP im Bereich des VBP-54-006 als Teil der Begründung - Stellungnahme Untere Wasserbehörde der Stadt Frankfurt (Oder), 16.06.2023 zum VBP, Thema Auswirkungen durch die Planung auf das Schutzgut Wasser
<p>Schutzgut Boden und Fläche</p>	<p>Darstellung und Bewertung der Bodeneigenschaften (u.a. Bodenverhältnisse, Versickerungsfähigkeit),</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzfachbeitrag als Teil der Begründung zum VBP-54-006

Thematischer Umweltbezug	Art der verfügbaren Information	Quelle/Urheber
	<ul style="list-style-type: none"> - Betroffenheit des Schutzgutes Boden durch die Planung (vorhandene und zukünftige Versiegelung) und den vorgesehenen Maßnahmen des Bodenschutzes, einschließlich Maßnahmen zur Verringerung und zum Ausgleich der Versiegelung im Geltungsbereich, - Betroffenheit des Schutzgutes Fläche durch die Planung - Abfallrechtliche Bewertung von Bodenaushub - Altlasten 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht zur Änderung des FNP im Bereich des VBP-54-006 als Teil der Begründung - Stellungnahme Abfallwirtschaft – untere Abfallwirtschaftsbehörde der Stadt Frankfurt (Oder) vom 20.07.2023 zum VBP und FNP-Änderung, Themen Umgang mit Bodenaushub und Abfälle - Stellungnahme Altlasten/ Bodenschutz – untere Bodenschutzbehörde der Stadt Frankfurt (Oder) vom 22.06.2023 zum VBP und FNP-Änderung, Themen Altlasten, Folgenutzung und Hinweise zum Untersuchungsumfang - Stellungnahme Landkreis Oder-Spree, Landwirtschaftsamt vom 17.07.2023 zum VBP und FNP-Änderung, Thema Landwirtschaftliche Nutzung und Rückführung, Bewirtschaftung, A+E Maßnahmen - Stellungnahme Handelsverband Berlin-Brandenburg vom 17.07.2023 zum VBP und FNP-Änderung, Thema Flächeninanspruchnahme
Schutzgut biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> - Vegetationsbestand einschließlich der potenziellen natürlichen Vegetation - Biotoptypen im Geltungsbereich sowie deren Bewertung und Betroffenheit, - Maßnahmen zur Verringerung und zum Ausgleich der überplanten Biotope im Geltungsbereich 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzfachbeitrag als Teil der Begründung zum VBP-54-006 - Umweltbericht zur Änderung des FNP im Bereich des VBP-54-006 als Teil der Begründung - Biotopkartierung, Jochen Brehm Sachverständigenbüro für Baum-, Arten- und Umweltschutz – Sachverständiger und Gutachter & Partner mbB, Königs Wusterhausen, Stand 2023 (Anlage Umweltbericht) - Stellungnahme des Landesbetrieb Straßenwesen vom 21.07.2023 und 24.06.2024 zum VEP, Thema Schutz des Baumbestandes - Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde der Stadt Frankfurt (Oder) vom 14.07.2023 zum VBP und FNP-Änderung, Thema Erhalt Gehölzbestände - Stellungnahme Landesbetrieb Forst Brandenburg vom 19.07.2023 zum VBP und FNP-

Amtsblatt für die Stadt Frankfurt (Oder)

Thematischer Umweltbezug	Art der verfügbaren Information	Quelle/Urheber
		Änderungen, Thema Betroffenheit von Wald
Schutzgut Klima/Luft	<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung und Bewertung der klimaökologischen Situation im Geltungsbereich, mikroklimatische und lufthygienische Auswirkungen der Planung, - Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung der Auswirkungen 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzfachbeitrag als Teil der Begründung zum VBP-54-006 - Umweltbericht zur Änderung des FNP im Bereich des VBP-54-006 als Teil der Begründung - Stellungnahme Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR, 13.07.2023, Thema Klimawandel und CO2-Einsparung, inkl. Anlagen
Schutzgut Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung und Bewertung des bestehenden Landschaftsbildes sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung und der vorgesehenen Vermeidungsmaßnahmen im Plangebiet 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzfachbeitrag als Teil der Begründung zum VBP-54-006 - Umweltbericht zur Änderung des FNP im Bereich des VBP-54-006 als Teil der Begründung
Schutzgut Mensch	<ul style="list-style-type: none"> - Immissionsschutz: Lärm (Transformatoren, Wechselrichter, Inverter), Blendwirkungen 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzfachbeitrag als Teil der Begründung zum VBP-54-006 - Umweltbericht zur Änderung des FNP im Bereich des VBP-54-006 als Teil der Begründung - Blendgutachten, Ralf Schmersahl, Solarpraxis Engineering GmbH, 2023 - Stellungnahme des Landesbetrieb Straßenwesen vom 24.06.2024 und 21.07.2023 zum VEP und FNP-Änderung, Thema Blendschutz - Stellungnahmen Landesamt für Umwelt, Abt. Immissionsschutz, vom 03.07.2023 und 25.06.2024 zum VBP - Stellungnahmen Landesamt für Umwelt, Abt. Immissionsschutz, vom 03.07.2023 zur FNP-Änderung
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der Bodendenkmale innerhalb des Plangebiets und die planungsbedingten Auswirkungen 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht mit integriertem Artenschutzfachbeitrag als Teil der Begründung zum VBP-54-006 - Umweltbericht zur Änderung des FNP im Bereich des VBP-54-006 als Teil der Begründung - Stellungnahme Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, 20.06.2024, Thema Bodendenkmale

Amtsblatt für die Stadt Frankfurt (Oder)

Thematischer Umweltbezug	Art der verfügbaren Information	Quelle/Urheber
		- Stellungnahme des Denkmalschutzes der Stadt Frankfurt (Oder) vom 12.07.2023 zum VBP, Thema Bodendenkmale und Vermutungsflächen

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt:

Ort der Auslegung:

Stadtverwaltung Frankfurt (Oder)

Dezernat Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt

Bauamt, Stadthaus, Goepelstraße 38, 15234 Frankfurt (Oder), Haus 1, 1.OG;

Auskünfte / Niederschrift von Stellungnahmen in Zimmer 1.421 (Fon 0335/552 6107)

während folgender Dienststunden:

Montag, Mittwoch und Donnerstag von 09.00 - 12.00 und von 13.00 – 16.00 Uhr,

Dienstag von 09.00 - 12.00 und von 13.00 – 18.00 Uhr und

Freitag von 09.00 – 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Während der Veröffentlichungsfrist sollen Stellungnahmen elektronisch per E-Mail an das Bauamt@frankfurt-oder.de übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen jedoch auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift).

Das Ergebnis der Behandlung von Stellungnahmen wird den Einsendern nach Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung mitgeteilt. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 5 BauGB).

Ferner ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet eingestellt (www.frankfurt-oder.de, Bürgerservice A-Z – Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung) und über das Zentrale Landesportal für die Umweltverträglichkeitsprüfungen und die Bauleitplanung im Land Brandenburg (<http://blp.brandenburg.de>) zugänglich.

Hinweis:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB und BbgBO (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt bzw. im Internet eingestellt ist (www.frankfurt-oder.de, Bürgerservice A-Z – Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung).

Anlage: Übersichtskarte zur Abgrenzung des Plangebiets (siehe S. 303)

Frankfurt (Oder), den 01.10.2024

René Wilke

Oberbürgermeister

