

Antrag auf **Ausstellung einer Bescheinigung** gemäß §§ 7i, 10f, 11b
des Einkommensteuergesetzes (EStG)

Anlagen

- 1 . Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
- 3 . Vereinbarung
- 4 . Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

Antragsteller/Antragstellerin

Name, Vorname	Wohnsitzfinanzamt:
Anschrift	
Telefon	

- Eigentümer/in
 sonstige Bauberechtigte
 Vertretung des Eigentümers beziehungsweise der Eigentümerin oder eines beziehungsweise einer sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal
 Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage (Denkmalbereich)

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung

2. Bezeichnung der Baumaßnahme: _____

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Lfd . Nr .	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:	Wohnfläche	qm	Nutzfläche	qm
Nach Beendigung der Baumaßnahmen:	Wohnfläche	qm	Nutzfläche	qm

4 . Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend numerieren . Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen . Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen .

Lfd . Nr .	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfungsvermerk
Übertrag							
Gesamt							

- Wegen Insolvenz des Bauträgerunternehmens ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines beziehungsweise einer Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt) .
- Antragsteller/Antragstellerin ist vorsteuerabzugsberechtigt .
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: ... € (Nachweise sind beigelegt) .

5 . Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20 . Oktober 2003 (BStBl I S . 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungs- datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung beziehungsweise Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- beziehungsweise End- finanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				

Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- beziehungsweise Vertragsdurchführungs- Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

6 . Generalübernehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/Eigentümerin kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nummern 4 und 5 sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nummern 4 und 5 sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträgerunternehmen

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppe b oder c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen . Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes beziehungsweise den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten beziehungsweise Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor .

7 . Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeberin	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag	€	Datum der Auszahlung

Gesamt

Summe der Kosten (Nummer 4) abzüglich Summe
der Zuschüsse (Nummer 7)
Insgesamt

Ort, Datum

Unterschrift