

## **Hinweis zu Ziffer 7.1. der Sportförderrichtlinie der Stadt Frankfurt (Oder)- „Zuschüsse für Mieten, Pachten und Betriebskosten“.**

Der in der Sportförderrichtlinie verwendete Begriff „**Betriebskosten**“ entspricht dem in der Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV vom 25. November 2003, BGBl. I S. 2346, 2347 in der jeweils geltenden aktuellen Fassung) geregelten Begriff.

Auszug:

### „§ 1 - Betriebskosten

(1) Betriebskosten sind die Kosten, die dem Eigentümer oder Erbbauberechtigten durch das Eigentum oder Erbbaurecht am Grundstück oder durch den bestimmungsmäßigen Gebrauch des Gebäudes, der Nebengebäude, Anlagen, Einrichtungen und des Grundstücks laufend entstehen. Sach- und Arbeitsleistungen des Eigentümers oder Erbbauberechtigten dürfen mit dem Betrag angesetzt werden, der für eine gleichwertige Leistung eines Dritten, insbesondere eines Unternehmers, angesetzt werden könnte; die Umsatzsteuer des Dritten darf nicht angesetzt werden (netto).

(2) Zu den Betriebskosten gehören nicht:

1. die Kosten der zur Verwaltung des Gebäudes erforderlichen Arbeitskräfte und Einrichtungen, die Kosten der Aufsicht, der Wert der vom Vermieter persönlich geleisteten Verwaltungsarbeit, die Kosten für die gesetzlichen oder freiwilligen Prüfungen des Jahresabschlusses und die Kosten für die Geschäftsführung (Verwaltungskosten),

2. die Kosten, die während der Nutzungsdauer zur Erhaltung des bestimmungsmäßigen Gebrauchs aufgewendet werden müssen, um die durch Abnutzung, Alterung und Witterungseinwirkung entstehenden baulichen oder sonstigen Mängel ordnungsgemäß zu beseitigen (Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten).“

Folgende Aufwendungen können insbesondere abgerechnet werden:

- Wasserversorgung (Wasserverbrauch, Grundgebühren)
- Entwässerung (Gebühren)
- Heizkosten (Wärmelieferung durch entsprechenden Anbieter)
- Wartungskosten der Heizungsanlage, Warmwasserversorgungsanlage
- Schornsteinfegerleistungen
- Stromversorgung (Verbrauch, Grundgebühren)
- Straßenreinigung und Müllbeseitigung, Grundsteuer (Städtischer Bescheid)
- Gebäudeversicherung
- Gebäudereinigung
- Garten- oder Sportplatzpflege (hier: Rasensamen, Dünger, Sand, Erde, Markierungskreide)

