








Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)


	W - Wohnbaufläche		Güterverkehrszentrum
	MI - Gemischte Baufläche		KV - Terminal
	MK - Kerngebiet		
	G - Gewerbliche Baufläche		
	Sondergebiet (§10 und § 11 Abs. 2 BauNVO)		

Zweckbestimmung

	Freizeit- und Verkehrsgelände Motorsport		Solarenergienutzung
	Messe		Hotel
	Wochenendhäuser		Großfächiger Einzelhandel
	Ferienhäuser und Erholung		Hafen
	Erholung / Freizeit / Sport		Pferdesport
	Nutzung durch Windenergieanlagen (Konzentrationswirkung gem. §35 Abs.3 Satz 3 BauGB)		Universität

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Sport und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

 Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung






	Kirche		Kulturelle Einrichtung
	Medizinische Einrichtung		Post
	Soziale Einrichtung		Sport- und Spielanlagen
	Öffentliche Verwaltung		Feuerwehr
	Schule / Ausbildungsstätte		Sicherheit und Ordnung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Autobahn		Überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraßen und Verkehrsstraßen mit Verbindungsfunktion
	Geplante Nordbrücke		
	Eisenbahnanlagen		Trassenkorridore (Nordumgehung, Oder- Lausitz-Trasse Booßen / Fauler See)
	Straßenbahntrasse - Bestand		Suchkorridor L381 - neu (2. Anbindung Helensee)
	Straßenbahntrasse - Planung		Oder - Neiße - Radweg
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		

Zweckbestimmung







	Garagen		Betriebsbahnhof
	Hubschrauberlandeplatz		Hauptbahnhof
			Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4 BauGB)

 Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung

	Wasserwerk/ Wasserbehältnis/ Brunnen		Heizkraftwerke
	Kläranlage		Hausmülldeponie
	Umspannwerke		Telekom

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Grünflächen

Zweckbestimmung

	Parkanlage		Zeltplatz
	Kleingartenanlage		Friedhof
	Dorfanger		naturnahe Grünfläche
	Reitplatz / -anlage		Badestelle
	Sportplatz		


Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen		Wasserlauf / Renaturierung
	Überschwemmungsgebiet		




Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Abbaugelände) gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB









Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)







	Acker und sonstige Landwirtschaftsflächen
	Dauergrünland
	Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Bestand		
	vorrangig zu entwickelnde Flächen für die Lebensraumerhaltung / Ressourcenschutz bei dauerhafter Flächenstilllegung oder Extensivierung		
Zweckbestimmung			
	Naturschutzgebiet		Naturdenkmal
	Landschaftsschutzgebiet		Ökologisch bedeutsamer Bereich
	geschützter Landschaftsteil		

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich
	Flächenhafte Altlastenstandorte, Militär- und Rüstungsaltlasten, Altablagerungen
	Altlastenstandorte, Militär- und Rüstungsaltlasten, Altablagerungen ohne Flächendarstellung
	Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
	Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	Kennzeichnung der Hochwasserlinie HW100 (2012)