

Freie Reihenhausgrundstücke mit Extraförderungen

Verkauf direkt von der Stadt Frankfurt (Oder)

zentrumsnah
Südgärten
familienfreundlich
Oderblick

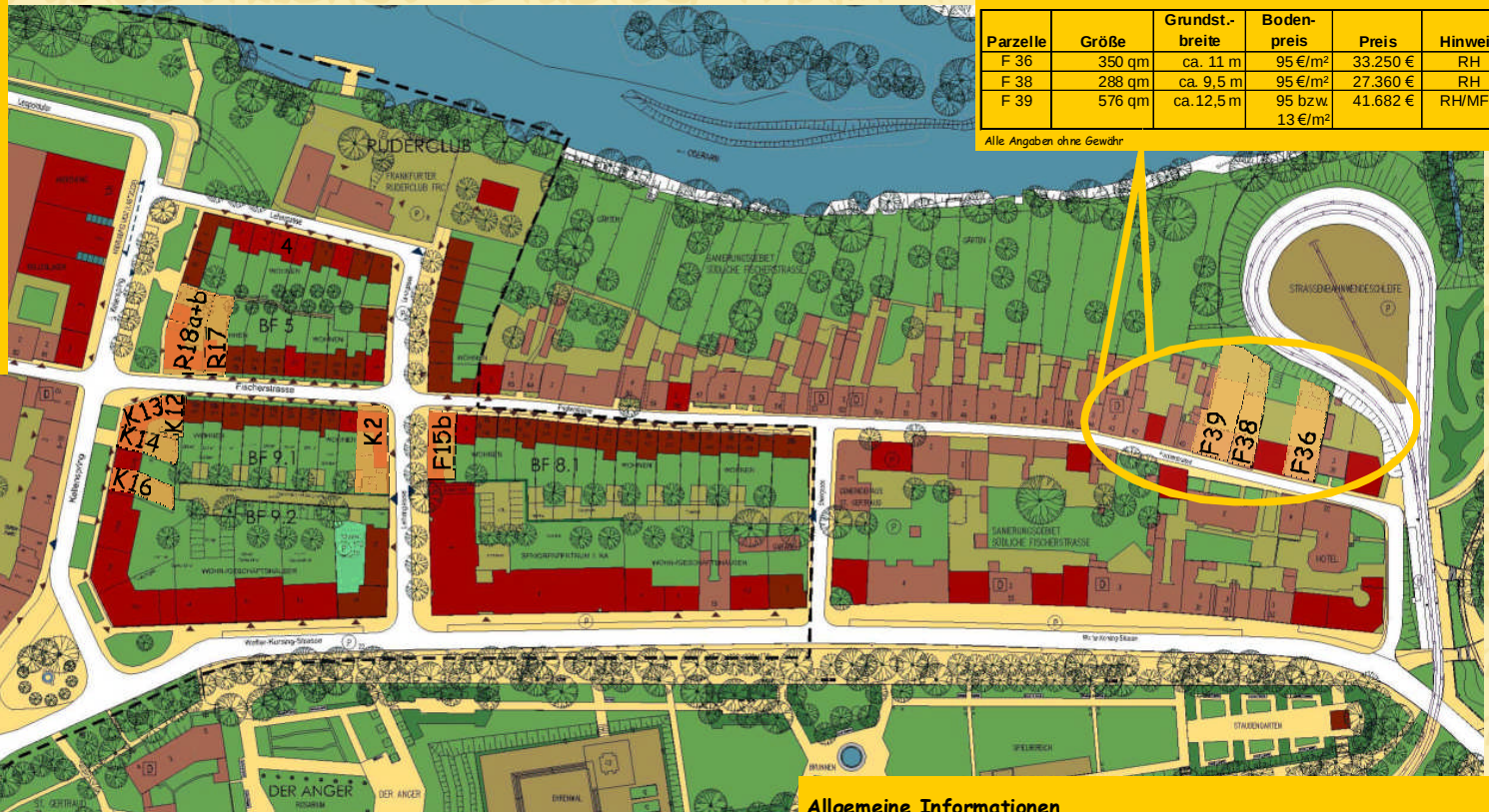
Reihenhausparzellen

Adresse	Parzelle	Größe	Grundst.-breite	Bodenpreis	Preis	Hinweis
Fischerstr. 15	F 15b	223 qm	10 m	100 €/qm	22.300 €	RH/MFH
Fischerstr. 76	R 17	232 qm	8 m	133 €/qm	30.856 €	RH
Fischerstr. 77	R 18a	281 qm	14,25 m	113 €/qm	31.767 €	RH
Kellenspring 8	R 18b	169 qm	12,5 m	120 €/qm	20.229 €	RH
Fischerstr. 14	K 2	369 qm	10 m	122 €/qm	45.018 €	RH/MFH
Fischerstr. 10a	K 12	135 qm	8,7 m	135 €/qm	18.225 €	RH
Fischerstr. 10	K 13	176 qm	14 m	135 €/qm	23.760 €	RH
Kellenspring	K 14	200 qm	9,20 m	135 €/qm	27.000 €	RH
Kellenspring	K 16	213 qm	9,15 m	122 €/qm	25.986 €	reserviert
Fischerstr. 36	F 36	350 qm	ca. 11 m	95 €/m²	33.250 €	RH
Fischerstr. 38	F 38	288 qm	ca. 9,5 m	95 €/m²	27.360 €	RH
Fischerstr. 39	F 39	576 qm	ca. 12,5 m	95 bzw. 13 €/qm	41.682 €	RH/MFH

Baufeld südliche Fischerstraße

Parzelle	Größe	Grundst.-breite	Bodenpreis	Preis	Hinweis
F 36	350 qm	ca. 11 m	95 €/m²	33.250 €	RH
F 38	288 qm	ca. 9,5 m	95 €/m²	27.360 €	RH
F 39	576 qm	ca. 12,5 m	95 bzw. 13 €/m²	41.682 €	RH/MFH

Alle Angaben ohne Gewähr



Verfügbare Parzellen



Planverfasser: Schuster Architekten, Frankfurt (Oder)

Allgemeine Informationen

- Der Verkauf der Grundstücke erfolgt direkt von der Stadt Frankfurt (Oder) bzw. dem städtischen Entwicklungsträger DSK (keine Maklerprovision)
- Die Grundstücke sind voll erschlossen, keine weiteren Erschließungsbeiträge (ausgenommen Hausanschlusskosten)
- Die Grundstücke sind fertig parzelliert, keine weiteren Vermessungskosten
- spezielle Wohnungsbauförderung als Zuschussförderung des Landes Brandenburg (ILB) und der Stadt Frankfurt (Oder) möglich
- Freie Bauträger- und Architektenwahl
- Baubeginn sofort möglich

Fördermöglichkeiten und Finanzierungsbeispiele für Wohneigentumsbildung



Förderbeispiel: Reihenhausbau

Ein Ehepaar mit 2 Kindern plant den Erwerb der Parz. 17 im BF Ruderclub sowie den Bau eines Reihenhauses mit 115 qm Wohnfläche (zzgl. Dachausbaureserve). Folgende Kosten sind anzusetzen:

☞ Grundstückskosten (200 qm à 133 €/qm)	26.600 €
☞ Grunderwerbsnebenkosten (ca. 5%)	1.330 €
☞ Baukosten (Leistung Dritter, geschätzt)	130.750 €
☞ Hausanschlüsse	ca. 10.000 €
Summe	168.680 €

Städtische Wohneigentumsförderung:	
Grundförderung	2.500 €
Zusatzförderung (2 Kinder)	5.000 €
Summe Stadt-Förderung	7.500 €

Eigenkapital (Minimum 15% (hier 17%), davon max. 1/3 Eigenleistung, "Stadtförderung" wird als Eigenkapital angerechnet) 21.180 €

Notwendige Gesamtfinanzierung: 140.000 €

ILB-Wohneigentumsförderung:	
Grundförderung	12.000 €
Zusatzförderung (2 Kinder)	10.000 €
Summe Förderung	22.000 €

Verbleibende Finanzierungssumme: 118.000 €

Ermittlung der monatlichen Belastung:

KfW-Wohneigentums-Programm (50.604 € zu 4,45%, 3 Jahre tilgungsfrei) 188 €
Restsumme Kapitalmarktfinanzierung (67.396 € zu 4,8%, Tilgung 1%) 326 €

Summe monatliche Belastung 514 €

Alle Angaben ohne Gewähr, die genauen Förderbedingungen sind den Förderrichtlinien von ILB und KfW zu entnehmen.

Förderbeispiel: Eigentumswohnung

Ein Ehepaar ohne Kinder, mit positiven Einkünften in 2 Jahren von weniger als 75.500 €, plant innerhalb im Südöstliches Stadtzentrum den Erwerb einer 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit 80 qm Wohnfläche zzgl. eines Tiefgaragenstellplatzes von einem Bauträger.

Folgende Kosten sind anzusetzen:

☞ Eigentumswohnung (Leistung Dritter, geschätzt)	130.000 €
☞ Stellplatz Tiefgarage	4.500 €
☞ Grunderwerbsnebenkosten (ca. 5%)	6.725 €
Summe	141.225 €

Eigenkapital (Minimum 15%, davon max. 1/3 Eigenleistung) 21.225 €

Notwendige Gesamtfinanzierung: 120.000 €

ILB-Wohneigentumsförderung:	
Grundförderung	12.000 €
Zusatzförderung (Geringverdiener)	5.000 €
Summe Förderung	17.000 €

Verbleibende Finanzierungssumme: 103.000 €

Ermittlung der monatlichen Belastung:

KfW-Wohneigentums-Programm (42.367 € zu 4,45%, 3 Jahre tilgungsfrei) 157 €
Restsumme Kapitalmarktfinanzierung (60.633 € zu 4,8%, Tilgung 1%) 293 €

Summe monatliche Belastung 450 €

Alle Angaben ohne Gewähr, die genauen Förderbedingungen sind den Förderrichtlinien von ILB und KfW zu entnehmen.