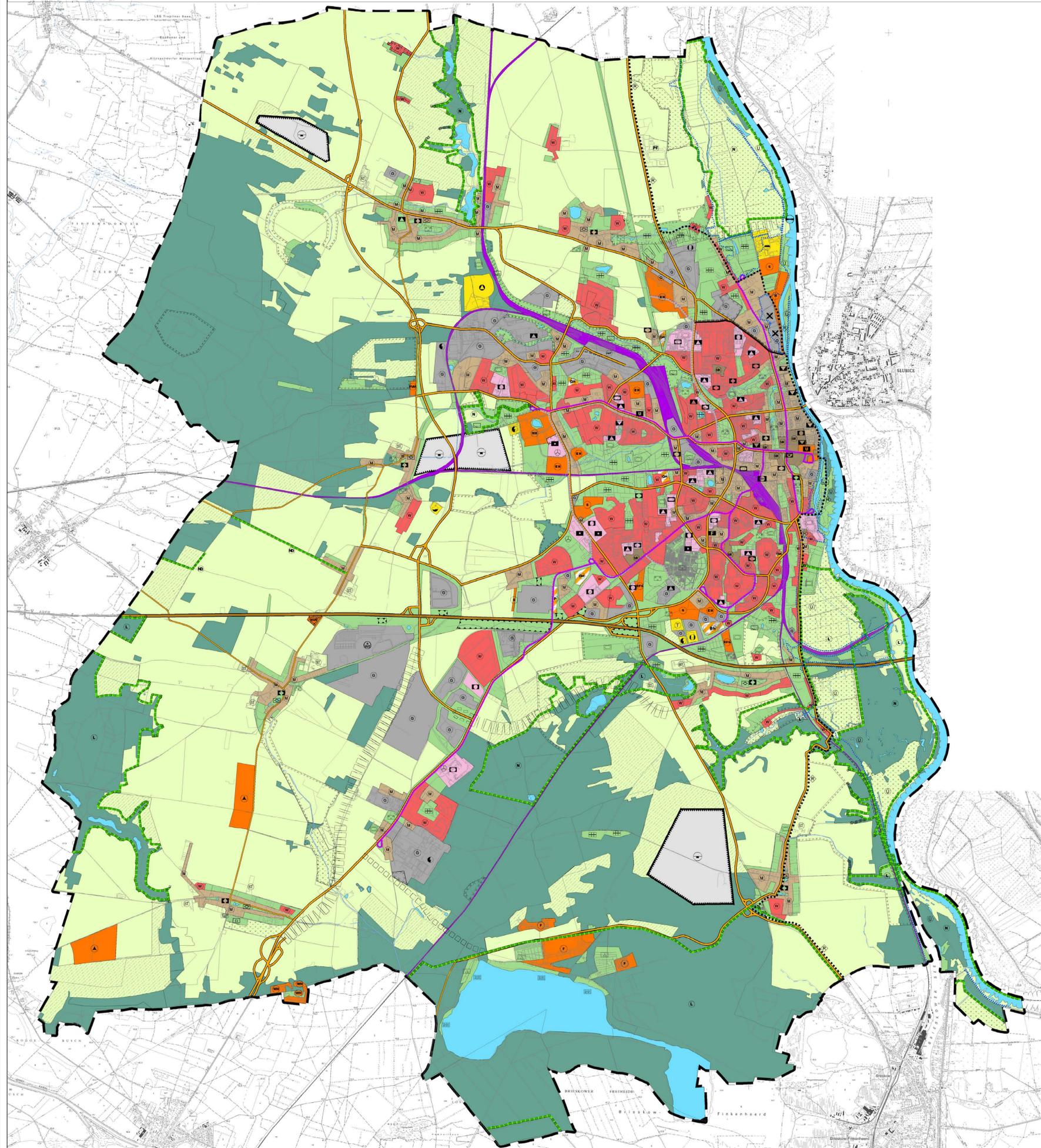


Flächennutzungsplan Frankfurt (Oder)



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W - Wohnbaufläche
- M - gemischte Bauflächen
- MK - Kerngebiet
- G - Gewerbliche Baufläche
- SO - Sondergebiet (§10 und § 11 Abs. 2 BauNVO)

Zweckbestimmung

- FM Freizeit- und Verkehrsfläche Motorsport
- M Messe
- WH Wochenendhäuser
- F Ferienhäuser und Erholung
- FS Erholung / Freizeit / Sport
- A Nutzung durch Windenergieanlagen (Konzentrationswirkung gem. §35 Abs.3 Satz 3 BauGB)
- S Solarenergienutzung
- H Hotel
- EH Großfächiger Einzelhandel
- H Hafen
- PP Pferdesport
- U Universität

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- K Kirche
- M Medizinische Einrichtung
- S Soziale Einrichtung
- OV Öffentliche Verwaltung
- AS Schule / Ausbildungsstätte
- KE Kulturelle Einrichtung
- P Post
- SS Sport- und Spielanlagen
- F Feuerwehr
- SO Sicherheit und Ordnung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn
- Geplante Nordbrücke
- Eisenbahnanlagen
- Straßenbahntrasse - Bestand
- Straßenbahntrasse - Planung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraßen und Verkehrsstraßen mit Verbindungsfunktion
- TK Trassenkorridore (Nordumgehung, Oder-Lausitz, Trasse Sootzen / Fauler See)
- SK Suchkorridor (L381 - neu (2. Anbindung Helene-See))
- OR Oder - Neiße - Radweg

Zweckbestimmung

- G Garagen
- HB Betriebsbahnhof
- P Parkplatz
- H Hubschrauberlandeplatz
- H Hauptbahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung

- W Wasserwerk/ Wasserbehälter/ Brunnen
- K Kläranlage
- U Umspannwerke
- H Heizkraftwerke
- HM Hausmülldeponie
- T Telekom

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung

- P Parkanlage
- KG Kleingartenanlage
- DF Dorfanger
- RP Reitplatz / -anlage
- SP Sportplatz
- Z Zeltplatz
- F Friedhof
- NG naturnahe Grünfläche
- B Badestelle

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Trinkwasserschutzgebiet
- Wasserlauf / Renaturierung
- U Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für Gewinn von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- A Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinn von Bodenschätzen (Abbaugelände) gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Acker und sonstige Landwirtschaftsflächen
- Dauergrünland
- Wald
- S Stallanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- NS Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- SZ Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Bestand
- V vorrangig zu entwickelnde Flächen für die Lebensraumerhaltung / Ressourcenschutz bei dauerhafter Flächenstilllegung oder Extensivierung

Zweckbestimmung

- NS Naturschutzgebiet
- LS Landschaftsschutzgebiet
- GL geschützter Landschaftsteil
- NK Naturdenkmal
- OB Ökologisch bedeutsamer Bereich

Sonstige Planzeichen

- G Geltungsbereich
- X Flächenhafte Altlastenstandorte, Militär- und Rüstungsaltlasten, Altablagerungen ohne Flächenendarstellung
- X Altlastenstandorte, Militär- und Rüstungsaltlasten, Altablagerungen ohne Flächenendarstellung
- A Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- A Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- A Kennzeichnung der Hochwasserlinie HW100 (2012)

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand 01.09.2009
Darstellung auf der Grundlage der Top. Karten mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg, GB-D 11 / 98



Lesefassung des Flächennutzungsplanes
9. Änderung
der Stadt Frankfurt (Oder)
Maßstab: 1 : 20.000
Stand: 26.11.2013