

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Messe und Veranstaltungs GmbH
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle Stadt Frankfurt (Oder)
Postanschrift	Platz der Einheit 1
Ort	15230 Frankfurt (Oder)
E-Mail	vergabestelle@frankfurt-oder.de

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronische Angebote oder Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen
Postalisch an die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabeplattform: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68DEJW/documents>

Art und Umfang der Leistung

"Betreibung der Gastronomie im Kleist Forum Frankfurt (Oder)":

Das Kleist Forum befindet sich im Zentrum von Frankfurt (Oder). Das Kleist Forum ist ein Veranstaltungszentrum zu dem eine Vollbühne, ein großer Konzertsaal mit rd. 600 Plätzen, eine Probebühne mit 100 Plätzen und weitere Konferenzräume sowie Nebenflächen gehören.

Das Kleist Forum wurde im April 2000 eröffnet. Seit der Eröffnung hat sich das Forum mit mehr als 200 Veranstaltungen und über 60.000 Besuchern pro Jahr sehr erfolgreich auf dem nationalen Markt etabliert. Im Kleist Forum befinden sich 2 gastronomische Einrichtungen Restaurant "Schroffenstein" und die "Darstellbar". Die hervorragende Akustik und technische Ausstattung im großen Saal, begründet ein Alleinstellungsmerkmal, das im Umkreis von 100 km einmalig ist.

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabe einer Dienstleistungskonzession für die Betreibung der "Gastronomie" im Kleist Forum Frankfurt (Oder). Es handelt sich hierbei um den Gastronomiebetrieb zu den öffentlichen Veranstaltungen, den Betrieb der gastronomischen Einrichtungen vor und ggf. auch noch nach den Veranstaltungen und die Pausengastronomie. Darüber hinaus ist die Sommerbewirtschaftung des Sommergartens Restaurant "Schroffenstein" Leistungsbestandteil. Der Entwurf des Pachtvertrages einschließlich der vorhandenen Anlagen wird den ausgewählten Bewerbern mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe übergeben, da zum Zeitpunkt des Verfahrensbeginns noch nicht alle Daten vorliegen.

Angaben zum Pachtgegenstand:

Im Kleist Forum werden feste Räumlichkeiten im Haus und das Recht, die gastronomische Versorgung bei öffentlichen Veranstaltungen und die Sommerbewirtschaftung im Sommergarten im durchzuführen, verpachtet. Es gilt insgesamt, dass weitere Einzelheiten im abzuschließenden Pachtvertrag geregelt werden.

Es stehen ein Restaurant, eine Bar, Sanitärbereiche sowie Nebenflächen zur Verfügung. Im Bereich der Pausengastronomie können, in Abstimmung mit dem Verpächter, zusätzliche mobile Tresen aufgestellt werden. Die Pausengastronomieflächen werden vom Verpächter nicht mit verpachtet.

Verpachtet werden:

- a) Ebene +1 Restaurant "Schroffenstein" inkl. Küche und Personal- und Nebenräume
- b) Ebene - 1 "Darstellbar", Lager, Kühlraum, Müllraum, Tiefkühlraum, Bierlager, Sanitäreinrichtungen
- c) Ebene -2 Gastronomielageräume

Details werden im Pachtvertrag geregelt und bei der Besichtigung vorgestellt. Die Ortsbesichtigung ist in der 10. KW 2019 vorgesehen.

Pachtzeitraum:

Pachtbeginn ist voraussichtlich der 1. August 2019. Der Pachtvertrag wird für einen Zeitraum von 4 Jahren mit der beidseitigen Möglichkeit zur Verlängerung um weitere 4 Jahre abgeschlossen. Die Konditionen für eine Vertragsverlängerung werden zu diesem Zeitpunkt geprüft und ggf. angepasst.

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Kleist Forum Frankfurt (Oder)
Postanschrift	Platz der Einheit 1
Ort	15230 Frankfurt (Oder)

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Pachtbeginn ist voraussichtlich der 1. August 2019.

Der Pachtvertrag wird für einen Zeitraum von 4 Jahren mit der beidseitigen Möglichkeit zur Verlängerung um weitere 4 Jahre abgeschlossen. Die Konditionen für eine Vertragsverlängerung werden zu diesem Zeitpunkt geprüft und ggf. angepasst.

Laufzeit bzw. Dauer

Laufzeit in Monaten 48

Zuschlagskriterien

Siehe Vergabeunterlagen

Nebenangebote

Nebenangebote sind zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Als Nachweise der Eignung sind beizubringen:

a) Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124

Der Bieter hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben. Der Auftraggeber akzeptiert ausnahmsweise, z.B. bei Existenzgründern, andere ihm geeignet erscheinende Nachweise der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (z.B. Bankenauskunft). Die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz ist zu unterzeichnen und mit der Teilnahmewerbung einzureichen.

b) Nachweis der Fachkunde / Referenzen

Der Interessenbekundung bzw. Teilnahmewerbung sind vergleichbare Referenzen zum Betrieb von Gastronomien beizufügen. Hierzu sind die Anforderungen an den Inhalt der Referenzen auf Seite 1, vorletzter Absatz des Formulars 124 LD Eigenerklärung zur Eignung dargestellt.

Es werden auch Nachweise/Erklärungen anerkannt, die bestätigen, dass der Interessent grundsätzlich bereits Aufgaben ausgeführt hat, die hinsichtlich der technischen, handwerklichen und organisatorischen Anforderungen einen zumindest ähnlichen Schwierigkeitsgrad in Bezug auf das Betreiben einer gehobenen Gastronomie aufweisen (ggf. Arbeitszeugnisse).

c) Eignung des Personals

Der Bewerber hat nachzuweisen, dass er geeignetes Fachpersonal sowie einen geeigneten Betriebsleiter als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung stellen kann. Als Nachweis der Eignung des Personals ist dem Angebot eine Übersicht über das voraussichtlich einzusetzende Personal unter Nennung der Namen, der jeweiligen Qualifikation und der beruflichen Erfahrung in der jeweiligen Qualifikation beizufügen.

d) Unternehmensporträt

Der Interessenbekundung bzw. Teilnahmewerbung ist eine kurze Unternehmensdarstellung (max. 3 Seiten DIN A 4) beizufügen.

Es ist ein Grobkonzept zur vorgesehenen Betreibung zu übergeben.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

siehe Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

siehe Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Sonstige

Mit der Interessenbekundung/ Teilnahmewerbung ist ein Grobkonzept zur vorgesehenen Betreibung zu übergeben.

Wesentliche Zahlungsbedingungen

Siehe Vergabeunterlagen.

Gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

Siehe Vergabeunterlagen.

Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge 11.02.2019 um 23:59 Uhr

Zusätzliche Angaben

Die Messe und Veranstaltungen GmbH führt mit der Zentralen Vergabestelle der Stadt Frankfurt (Oder) ein zweistufiges Verhandlungsverfahren für die Betreibung der Gastronomie im Kleist Forum Frankfurt (Oder) durch.

Bitte verwenden Sie die auf dem Vergabemarktplatz bereitgestellten Unterlagen des Auftraggebers für die Erarbeitung einer Interessenbekundung bzw. Teilnahmbewerbung.

Die Interessenbekundungen bzw. Teilnahmbewerbungen sind in der Zentralen Vergabestelle der Stadt Frankfurt (Oder) einzureichen.

Aus den fristgerecht und vollständig eingereichten Interessenbekundungen/ Teilnahmbewerbungen wählt die Vergabekommission maximal 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aus. Weitere Verfahrensangaben - siehe Leistungsbeschreibung und Anschreiben.

Eine Ortsbesichtigung ist in der 10. KW 2019 vorgesehen.

Für die Angebotserstellung einschließlich der mit dem Angebot vorzulegenden Unterlagen sowie ggf. Verhandlungsgespräche wird keine Vergütung, Entschädigung oder sonstige Kostenerstattung gewährt.

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68DEJW