

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:506434-2019:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Frankfurt (Oder): Rohbauarbeiten  
2019/S 208-506434**

**Auftragsbekanntmachung**

**Bauftrag**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1) Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Stadthaus, Goepelstraße 38

Ort: Frankfurt (Oder)

NUTS-Code: DE403

Postleitzahl: 15234

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@frankfurt-oder.de](mailto:vergabestelle@frankfurt-oder.de)

Telefon: +49 335552-6040

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.frankfurt-oder.de](http://www.frankfurt-oder.de)

**I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

**I.3) Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68D3E4/documents>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68D3E4>

**I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5) Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1) Umfang der Beschaffung**

**II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Sanierung des Rathauses Frankfurt (Oder), Marktplatz 1 in Frankfurt (Oder) – Los 12 – Rohbauarbeiten  
Referenznummer der Bekanntmachung: 65/093/19/OV

**II.1.2) CPV-Code Hauptteil**

45223220

**II.1.3) Art des Auftrags**

Bauftrag

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Los 12 – Rohbauarbeiten:

Im Rahmen der Umbau- und Sanierungsarbeiten des Rathauses werden Abbruch- und Rückbauarbeiten konstruktiver Bauteile notwendig. Darüber hinaus sind Erdarbeiten, Mauer- und Betonarbeiten und in geringem Umfang Putz- und Abdichtungsarbeiten auszuführen.

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE403

Hauptort der Ausführung:

Rathaus in Frankfurt (Oder)

Marktplatz 1

15230 Frankfurt (Oder)

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Im Rahmen der Umbau- und Sanierungsarbeiten des Rathauses werden Abbruch- und Rückbauarbeiten konstruktiver Bauteile notwendig. Darüber hinaus sind Erdarbeiten, Mauer- und Betonarbeiten und in geringem Umfang Putz- und Abdichtungsarbeiten auszuführen.

Das Gebäude ist zu Beginn der Arbeiten freigezogen und freigestellt.

Einige Bereiche und Bauteile unterliegen dem denkmalrechtlichen Schutz, wie z. B. Fußböden und Wand- und Deckenmalereien.

In Teilbereichen werden Treppen und tragende Bauteile und Innenwände abgebrochen. Es werden Öffnungen in Wänden und Decken hergestellt bzw. erweitert. Außerdem werden zahlreiche Wand- und Deckendurchbrüche für die TGA hergestellt.

Die abzubrechenden Bauteile enthalten zum Teil Schadstoffe. Die Entsorgung aller Materialeien erfolgt über zentrales Entsorgungsmanagement und ist nicht Teil der ausgeschriebenen Leistung.

Zum Teil sind die für den Abbruch bestimmten Materialien schadstoffbelastet (KMF, ASBEST, PAK etc.).

Es erfolgt die Herstellung eines gänzlich neuen Treppenhauses, sowie die Herstellung eines Fahrstuhlschachtes. Ein bereits bestehender Schacht soll erweitert werden.

Im Erdgeschoss werden neuen Bodenplatten ausgeführt. Der derzeitige Innenhof wird zu einem Atrium umgebaut. In diesem Rahmen ist eine neue Zwischendecke als Ziegeldecke einzubringen und Geschosse sind über neue Stahlbetontreppen zu erschließen. Des Weiteren sind Stahlbetondecken neu zu erstellen.

Für die Ausführung der Arbeiten steht bauseits ein Baukran zur Verfügung.

Abbrucharbeiten:

— Abbruch Beton ca. 5,0 m<sup>3</sup>,

— Abbruch Mauerwerk ca. 250,0 m<sup>3</sup>,

— Abbruch Trockenbau ca. 38,0 m<sup>2</sup>,

— Abbruch Bodenbeläge/Böden ca. 45,0 m<sup>2</sup>,

— Auflager stemmen und freilegen ca. 203 Stück,

- Kernbohrungen in Wänden ca. 4 Stück,
- Aussparungen in Wänden ca. 20 Stück,
- Wanddurchbrüche ca. 29 Stück,
- Kernbohrungen in Decken ca. 203 Stück,
- Deckendurchbrüche ca. 81 Stück.

Erdarbeiten:

- Abbruch Fundamente ca. 6,0 m<sup>3</sup>,
- Bodenaushub und -austausch ca. 185,0 m<sup>3</sup>,
- Auffüllungen ca. 22,0 m<sup>3</sup>.

Mauerarbeiten:

- Ziegeldecke ca. 189,0 m<sup>2</sup>,
- Wände ca. 200,0 m<sup>3</sup>,
- Öffnungen ausmauern ca. 70,0 m<sup>3</sup>,
- Ergänzungen ca. 10,0 m<sup>3</sup>,
- Ziegelstürze ca. 39 Stück,
- Ausgemauerte Stürze Profilstahl ca. 84 Stück,
- Innendämmung Mauerwerk ca. 910,0 m<sup>2</sup>,
- Beiputzen ca. 122,0 m<sup>2</sup>,
- Putz von Leibungen abschlagen ca. 1.470,0 m,
- Fensterleibung Instandsetzen ca. 750,0 m<sup>2</sup>.

Betonarbeiten:

- Bodenplatten ca. 65,0 m<sup>3</sup>,
- Decken ca. 97,0 m<sup>3</sup>,
- Streifenfundamente ca. 4,0 m<sup>3</sup>,
- Stürze ca. 23,0 m<sup>3</sup>,
- Wände ca. 24,0 m<sup>3</sup>.

Abdichtungsarbeiten:

- Sohle/Fundamente/Wände ca. 662,0 m<sup>2</sup>,
- Trockenlegung Wände, vertikal ca. 100,0 m<sup>2</sup>,
- Trockenlegung Wände, horizontal ca. 60,0 m,
- Terrassen ca. 48,0 m<sup>2</sup>.

Verlegearbeiten:

- Pflasterarbeiten ca. 48,0 m<sup>2</sup>.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 02/03/2020

Ende: 20/08/2020

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein

II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**  
Keine

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen:

Es gilt der Grundsatz der Eigenerklärung (Formblatt 124/EEE).

Weitere:

- Haftpflichtversicherungsnachweis,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes/Nachweis, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde,
- Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft,
- Freistellungsbescheinigung n. § 48 b EStG,
- Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222,
- Selbstauskunft über mögliche schwebende Ermittlungsverfahren,
- Ab einer Auftragssumme von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt der Justiz anfordern. Sollte dieser Auszug bereits beim Bieter vorliegen und nicht älter als 3 Monate sein, bittet die Vergabestelle um die Einreichung bereits mit dem Angebot
- Referenzen – Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.  
Bieter aus anderen Staaten übergeben bitte gleichwertige Bescheinigungen und Nachweise von Stellen in den anderen Staaten.

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**  
Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:  
Siehe Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung.

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**  
Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:  
Siehe Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung.

III.1.5) **Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

III.2.3) **Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

IV.1.4) **Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

IV.1.6) **Angaben zur elektronischen Auktion**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 26/11/2019

Ortszeit: 13:00

IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 14/02/2020

IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 26/11/2019

Ortszeit: 13:00

Ort:

Entfällt, da ausschließlich elektronische Angebote eingereicht werden können.

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:

Entfällt – eine Teilnahme am Eröffnungstermin durch Bieter oder deren Bevollmächtigte ist ausgeschlossen.

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68D3E4

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB – wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

24/10/2019