

Antrag auf **Ausstellung einer Bescheinigung** gemäß §§ 7i, 10f, 11b
des Einkommensteuergesetzes (EStG)

Anlagen

- 1 . Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
- 3 . Vereinbarung
- 4 . Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

Antragsteller/Antragstellerin

| | |
|---------------|--------------------|
| Name, Vorname | Wohnsitzfinanzamt: |
| Anschrift | |
| Telefon | |

- Eigentümer/in
 sonstige Bauberechtigte
 Vertretung des Eigentümers beziehungsweise der Eigentümerin oder eines beziehungsweise einer sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal
 Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage (Denkmalbereich)

| |
|---|
| Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung |
| |
| |
| |
| |
| |

2. Bezeichnung der Baumaßnahme: _____

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

| Lfd . Nr . | Maßnahme | begonnen (Jahr) | beendet (Jahr) |
|------------|----------|-----------------|----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Wohn-/Nutzflächen

| | | | | |
|-----------------------------------|------------|----|------------|----|
| Vor Beginn der Baumaßnahmen: | Wohnfläche | qm | Nutzfläche | qm |
| Nach Beendigung der Baumaßnahmen: | Wohnfläche | qm | Nutzfläche | qm |

4 . Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend numerieren . Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen . Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen .

| Lfd . Nr . | Rechnungsdatum | Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil | Rechnungsbetrag | Zahlungsbetrag | Zahlungsdatum | In Position enthaltene Außenanlagen | Prüfungsvermerk |
|---------------|----------------|---|-----------------|----------------|---------------|---|-----------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Übertrag | | | | | | | |
| Gesamt | | | | | | | |

- Wegen Insolvenz des Bauträgerunternehmens ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines beziehungsweise einer Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt) .
- Antragsteller/Antragstellerin ist vorsteuerabzugsberechtigt .
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: ... € (Nachweise sind beigelegt) .

5 . Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20 . Oktober 2003 (BStBl I S . 546)

| Gebühren/Kosten für | Rechnungsdatum | Rechnungsbetrag | Zahlungsbetrag | Zahlungs- datum |
|---|----------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung | | | | |
| Vorauszahlung von Schuldzinsen | | | | |
| Zinsfreistellungsgebühren | | | | |
| Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren | | | | |
| Kosten der Darlehenssicherung | | | | |
| Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung beziehungsweise Finanzierung | | | | |
| Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- beziehungsweise End- finanzierung | | | | |
| Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags | | | | |
| Abschlussgebühren | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren | | | | |
| Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung | | | | |
| Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten | | | | |
| Preissteigerungs-, Kosten- beziehungsweise Vertragsdurchführungs- Garantiegebühren | | | | |
| Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung | | | | |
| Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen | | | | |
| Sonstiges | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

6 . Generalübernehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/Eigentümerin kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu Nummern 4 und 5 sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu Nummern 4 und 5 sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträgerunternehmen

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppe b oder c vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen . Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes beziehungsweise den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten beziehungsweise Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor .

7 . Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

| Zuschussgeberin | Baumaßnahme | Datum der Bewilligung | Betrag | € | Datum der Auszahlung |
|-----------------|-------------|-----------------------|--------|---|----------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Gesamt

Summe der Kosten (Nummer 4) abzüglich Summe
der Zuschüsse (Nummer 7)
Insgesamt

| |
|--|
| |
| |
| |

Ort, Datum

Unterschrift