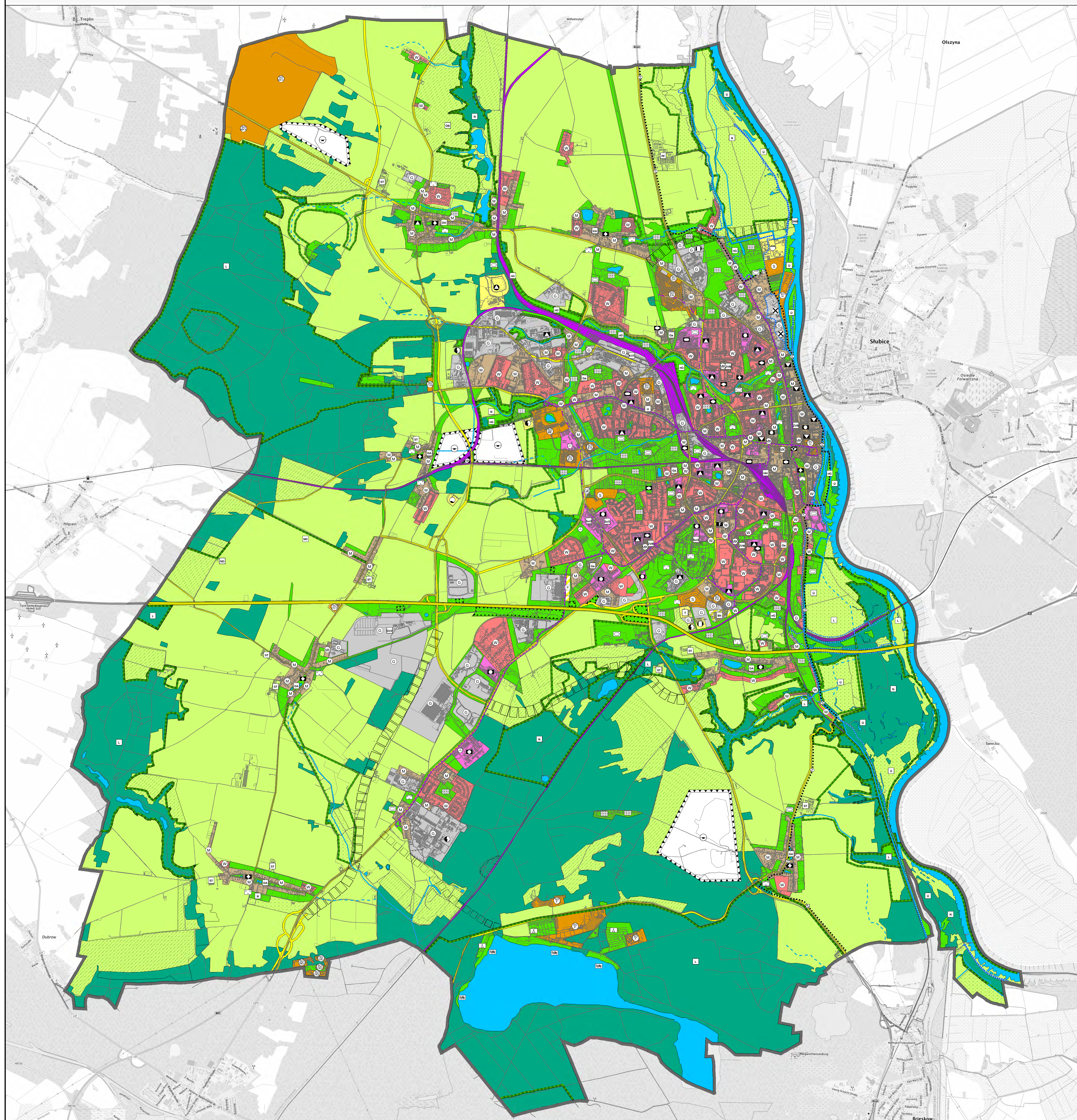


Flächennutzungsplan Frankfurt (Oder)



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W - Wohnbaufläche
- M - Gemischte Baufläche
- MK - Kerngebiet
- G - Gewerbliche Baufläche

- Güterverkehrszentrum
- KV - Terminal

Sondergebiet (§10 und § 11 Abs. 2 BauNVO)

Zweckbestimmung

- Freizeit- und Vergnügungsgelände Motorsport
- Messe
- Wochenendhäuser
- Ferienhäuser und Erholung
- Erholung / Freizeit / Sport
- Solarenergieerzeugung
- Hotel
- Großflächiger Einzelhandel
- Hafen
- Pferdesport
- Universität

Max. Höhe
in Ober 200 m

Nutzung durch Windenergieanlagen
(Konzentrationswirkung gem.
§35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung:
Die Höhe baulicher Anlagen ist mit einer
maximalen Gesamthöhe der Windenergieanlagen
von 241 m über Geländeoberfläche festgesetzt.

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- Kirche
- Medizinische Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Öffentliche Verwaltung
- Schule / Ausbildungsstätte
- Kulturelle Einrichtung
- Post
- Sport- und Spielanlagen
- Feuerwehr
- Sicherheit und Ordnung
- Zentraler Versorgungsbereich

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn
- Geplante Nordbrücke
- Eisenbahnanlagen
- Straßenbahntrasse - Bestand
- Straßenbahntrasse - Planung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraßen und Verkehrsstraßen mit Verbindungsfunktion
- Trassenkorridore (Nordumgehung, Oder-Lausitz-Trasse Boßen / Fauler See)
- Suchkorridor L381 - neu (2. Anbindung Helenesee)
- Oder - Neiße - Radweg

Zweckbestimmung

- Garagen
- Hubschrauberlandeplatz
- Betriebsbahnhof
- Hauptbahnhof
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung

- Wasserwerk/ Wasserbehälter/ Brunnen
- Kläranlage
- Umspannwerke
- Heizkraftwerke
- Hausmülldeponie
- Telekom

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Kleingartenanlage
- Dorfanger
- Reitplatz / -anlage
- Sportplatz
- Zeitplatz
- Friedhof
- naturnahe Grünfläche
- Badestelle

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserlauf / Renaturierung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Abbaugelände) gem. § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Acker und sonstige Landwirtschaftsflächen
- Dauergrünland
- Wald
- Stallanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts - Bestand
- vorrangig zu entwickelnde Flächen für die Lebensraumerhaltung / Ressourcenschutz bei dauerhafter Flächenstilllegung oder Extensivierung

Zweckbestimmung

- Naturschutzgebiet
- Landchaftsschutzgebiet
- geschützter Landschaftsteil
- Naturdenkmal
- Ökologisch bedeutsamer Bereich

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Flächenhafte Altlastenstandorte, Militär- und Rüstungsalastten, Altablagungen
- Altlastenstandorte, Militär- und Rüstungsalastten, Altablagungen ohne Flächendarstellung
- Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Kennzeichnung der Hochwasserlinie HW100 (2012)

Lesefassung der 11. Änderung
des Flächennutzungsplanes
der Stadt Frankfurt (Oder)

Maßstab: 1 : 20.000 Stand: Oktober 2020

0 0,25 0,5 1 1,5 2 2,5
Kilometer
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2020 Umgebung: TopPlus/Open © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2020